

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Turaszówka jako działka numer **847 o pow. 4863 m² i 849/8 o pow. 209 m² w udziale wynoszącym 1/4 część** położona w Krośnie przy **ul. Jaworowej** objęta księgą wieczystą KS1K/00006335/2.

Według planu zagospodarowania przestrzennego "Turaszówka VI" działka numer 847 położona jest w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem 2.MN.23. Działka numer 849/8 stanowi drogę wewnętrzną 2.KDW.2, nie jest utwardzona. Nieruchomość niezabudowana położona w terenie równinnym w północno-zachodniej części miasta w trzecim rzędzie zabudowy od ulicy W.Pola i w drugim od nieurządzonej ulicy Jaworowej. Infrastruktura techniczna przebiega po drugiej stronie ulicy Jaworowej i w sąsiedztwie ulicy W.Pola. Obciążona służebnością.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został w dniu 25 stycznia 2024 r.

Cena wywoławcza nieruchomości : 531.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **11 czerwca 2024 r.** w sali nr 313 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o godz. 10⁰⁰.

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 53.100,00 zł (pięćdziesiąt trzy tysiące sto złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 6 czerwca 2024 r.** (data wpływu na konto).

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278.).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 118 tel. 13- 47 –43-118.

Krosno 2024-04-02

Z up. PRZYZYDENTA

Anna Dak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami