

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Polanka jako działka numer **1173/8 o pow. 1211 m² i 1173/3 o pow. 454 m² w udziale wynoszącym 1/4 część** położona w Krośnie przy **ul. Wspólnej** objęta KW 12264/8.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został w dniu 4 grudnia 2023 r. Według planu zagospodarowania przestrzennego "Polanka IV" nieruchomość położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1. MN.8 - przeznaczonych pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana o regularnym ukształtowaniu granic. Uzbrojenie komunalne w pasie ulicy Wspólnej. W otoczeniu budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działka numer 1173/3 stanowi drogę dojazdową. Działka stanowi grunt klasy R IIIa i wymagać będzie wyłączenia z użytkowania rolniczego. Wyłączenie gruntu o powierzchni do 500 m² na cele mieszkaniowe jest zwolnione z opłat. Obciążona służebnością.

Cena wywoławcza nieruchomości : 122.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **14 maja 2024 r.** w sali nr 313 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o godz. 9³⁰

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 12.200,00 zł (dwanaście tysięcy dwieście złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 9 maja 2024 r.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz.2278.).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 118 tel. 13- 47 – 43-118.

Krosno 2024-04-02

Z up. PREZYDENTA

Anna Łak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami