



SPRAWOZDANIE

działalności Rady i Zarządu Osiedla im. Ks. Bronisława Markiewicza
za okres od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

I. DZIAŁANIA RADY OSIEDLA

W okresie kadencji Rada Osiedla zebrała się na 4 posiedzeniach. Na posiedzeniach podjęto 8 Uchwał. Wszystkie Uchwały podjęte przez Radę Osiedla zostały wdrożone do realizacji a ich treść została przekazywana do Urzędu Miasta Krosna celem akceptacji prawnej. W siedzibie Rady Osiedla przy ul. Wojska Polskiego w pierwszy i trzeci wtorek każdego miesiąca zostały zaplanowane dyżury radnych osiedla w godz. 18.00 – 19.00 do końca czerwca 2023 r. Przez ten okres czasu nie przyjęto żadnych interesantów. Uchwałą nr XIII/30/2023, aby umożliwić mieszkańcom kontakt wprowadzono w każdą pierwszą sobotę miesiąca dyżur Przewodniczącego Zarządu lub zastępcy w godz. 11.00 – 12.00. Ten pomysł dyżurów wynikał z potrzeby mieszkańców osiedla gdyż większość to mieszkańcy pracujący niejednokrotnie na kilku etatach. Nie spowodowało to jednak większego zainteresowania. Osoby zainteresowane zgłaszaniem spraw częściej zgłaszali problem telefonicznie Przewodniczącemu Rady i Osiedla. Ten sposób komunikacji z mieszkańcami jest najbardziej skuteczny. Ogólnie można stwierdzić, że zainteresowanie mieszkańców dyżurami jest znikome. Na podstawie książki interesantów na przestrzeni roku nie było żadnych interesantów.

Na posiedzeniach Rady Osiedla, które odbyły w ostatnim roku podjęto 8 istotnych dla osiedla uchwał w tym:

- Uchwałą nr XIII/28/2023 w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu w 2022 r,
- Uchwałą nr XIII/29/2023 w sprawie planu pracy Zarządu na 2023 r,
- Uchwałą nr XIII/30/2023 w sprawie dyżuru radnych Rady Osiedla na rok 2023,
- Uchwałą nr XIII/31/2023 w sprawie poparcia inicjatywy Krośnieńskiej Rady Seniorów w sprawie zagospodarowania Pałacu Kaczkowskich,
- Uchwałą nr XIII/32/2023 w sprawie zadań inwestycyjnych z budżetu 50/50 do realizacji w roku 2023,
- Uchwałą nr XIV/33/2023 w sprawie opinii do projektu Rady Miasta w sprawie ograniczeń w sprzedaży alkoholu,
- Uchwałą nr XV/34/2023 w sprawie wybrania wariantu nr 3 projektu Tomasz Penara do realizacji w ramach budżetu 50/50,
- Uchwałą nr XVI/35/2023 w sprawie zwiększenia środków z budżetu 50/50 osiedla do realizacji wybranego zadania z uwagi na wyższy kosztorys od planowanego.

W dalszym ciągu problemem jest niska frekwencja radnych na posiedzeniach. Niektórzy Radni na posiedzeniach Rady pojawiają się sporadycznie. Również należy stwierdzić, że zainteresowanie mieszkańców osiedla sprawami realizowanymi na terenie Osiedla jak też i proponowanymi do realizacji inwestycjami jest znikome.

II. DZIAŁANIA ZARZĄDU OSIEDLA

Na przestrzeni 2023 r. odbyło się w sumie 10 posiedzeń Zarządu Osiedla. Posiedzenia odbywały się w miarę pilnych potrzeb oraz omówienia spraw ważnych dla osiedla. Zarząd przygotowywał plan pracy na rok 2023. Plan ten został zatwierdzony przez Radę Osiedla na posiedzeniu w dniu 22.02.2023 r. Również sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla w okresie 2022 r zostało przyjęte przez Radę Osiedla. Każdorazowo na posiedzeniach Zarządu Osiedla omawiano najważniejsze sprawy związane z funkcjonowaniem osiedla.

Budżet 50/50 osiedla na 2023 r. wynosił **65.266,00 złotych**. W tym środki niewykorzystane z lat 2020/21 - **32 456,00 zł** i przydzielone środki na 2022 r w kwocie **32 810,00 zł**.

Z tej zaplanowanych zadań w ramach budżetu 2023 udało się zrealizować 2 zadania na łączną kwotę **64.850,00 złotych** w tym:

- Zagospodarowanie terenu Osiedla Markiewicza na działkach nr 3186/1 oraz 3186/3 w ramach budowy ogrodzonego boiska piłkarskiego z murawą trawiastą o łącznej wartości z dofinansowaniem w kwocie - **119.700,00 zł**
- zakup sprzętu sportowego dla drużyny osiedlowej OKS Markiewicz – na kwotę - **5.000,00 zł**.

Z powodu zbyt wysokich kosztów wprowadzono do budżetu I etap realizacji planu zagospodarowania wg. projektu Pana Tomasza Penara tj. budowy boiska piłkarskiego. W dalszych etapach w miarę przyznania środków będzie możliwa realizacja w następnych etapach kortu tenisowego i placu zabaw.

Niewykorzystane środki w kwocie **416,00 zł**, pozostały do dyspozycji na 2024 r. W chwili obecnej zbierane są propozycje inwestycyjne do zaplanowania na rok bieżący.

Rozważana jest również propozycja pozostawienia części środków z 2024 r na rok 2025 i połączeniu ze środkami z roku 2025 na rozpoczęcie dalszych inwestycji według koncepcji pana Tomasza Penara.

W ubiegłym roku do Zarządu Osiedla zwrócił się Pan Mateusz Bańkowski z wnioskiem o poparcie koncepcji postawienia przy zbiegu ulic Bohaterów Westerplatte i Powstańców Śląskich pawilonu handlowego typu „Chlebak”. Sprawę tą rozpatrywano na posiedzeniu Zarządu oraz na posiedzeniu Rady Osiedla w dniu 3.10.2023 r. Wnioskodawca zapoznał z koncepcją budowy pawilonu i w związku z problemami z klasyfikacją gruntów pod realizację inwestycji wynikających ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej, jako właściciela gruntu i koncepcji zagospodarowania terenu poprosił o wydanie opinii przez Radę Osiedla. Przedstawiona koncepcja uznała poparcie ze strony Rady Osiedla w związku z powyższym wydano wniosek z opinią pozytywną do realizacji inwestycji. Pisemny wniosek wraz z opinią i uzasadnieniem przekazano na ręce Prezydenta Miasta Krosna i Prezesa Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W miesiącu październiku Zarząd Osiedla uczestniczył wspólnie z pracownikami Wydziału Inwestycji UM w Krośnie po omówieniu na wcześniejszych spotkaniach w UM Krosno odnośnie przetargu na realizację zadania dotyczącego budowy boiska piłkarskiego przy ul. Wojska Polskiego postanowił zwrócić się do Rady Osiedla z propozycją zwiększenia

środków pozostałych w dyspozycji Rady Osiedla na dofinansowanie inwestycji o kwotę 10.000,00 zł. W tej sprawie Przewodniczący Rady zaplanował Posiedzenie Rady na dzień 3.10.2023 r celem podjęcia decyzji o zwiększeniu środków, aby przystąpić do realizacji inwestycji. Uchwałą nr XVI/35/2023 zwiększającym środki przyjęto jednogłośnie. W dniu 16.10.2023 r nastąpiło przekazanie terenu wykonawcy inwestycji, który wygrał przetarg. W dniu 15.12.2023 r. inwestycja została odebrana z uwagami, które zostaną usunięte wiosną przy korzystnej pogodzie, gdy można będzie dokładnie ocenić stan zasianej trawy na boisku. Wiosną bieżącego roku po dokonaniu kontrolnego odbioru boiska podjęta zostanie decyzja o budowie opaski wokół boiska z kostki brukowej z montażem ławeczek i stojaków rowerowych wokół boiska. Inwestycja będzie planowana z budżetu na 2024 r.

W dniu 7.12.2023 r w Zespole Szkół Ponadpodstawowych nr 4 Naftówka odbyło się spotkanie sprawozdawcze z mieszkańcami osiedla. Zebranie odbyło się zgodnie z planem. Frekwencja mieszkańców jak na prawie 10 tys. Osiedle była niewielka. W zebraniu mieszkańców wzięło udział około 30 mieszkańców osiedla. W zebraniu uczestniczyli Wiceprezydent Bronisław Baran, Prezes MPGK Janusz Fic oraz Radni Miasta Krosna, Naczelnicy Wydziałów UM oraz przedstawiciele Policji i Straży Pożarnej. Na wnioski mieszkańców odpowiedzieli mieszkańcom Wiceprezydent Miasta i kompetentni naczelnicy Urzędu Miasta Krosna. Przewodniczący Rady i Zarządu Osiedla przedstawili mieszkańcom zadania realizowane na terenie osiedla oraz planowane inwestycje na rok 2024. Wiceprezydent Miasta Bronisław Baran zdementował krążące dezinformacje na terenie osiedla, że realizowane inwestycje dla mieszkańców na terenie osiedla w tym boisko piłkarskie oraz pozostałe inwestycje z koncepcji Tomasza Penara miałyby być przekazane dla Szkoły Katolickiej Michalitów. Jest propozycja, aby obiektami zarządzało powołane Stowarzyszenie z Osiedla Markiewicza głównie z mieszkańców ul. Oficerskiej i Podchorążych. Mieszkańcy wyrazili chęć do zawiązania takiego stowarzyszenia

Załatwianie spraw zgłaszanych przez mieszkańców

Do chwili obecnej nie została zrealizowana sprawa zgłaszana przez mieszkańca osiedla a dotycząca przebudowy chodnika przy ul. Powstańców Śląskich. Sprawa ta przez mieszkańca osiedla była zgłaszana na zebraniu ogólnym mieszkańców w 2017 r. Problem poruszył jeden z mieszkańców osiedla w dniu 7.12.2023 r na zebraniu mieszkańców. Pani Naczelnik Wydziału Drogownictwa poinformowała, że problem występuje ze względu na własność terenu, na którym usytuowany jest chodnik. Teren ten jest własnością TBS.

Sprawy załatwiane przez Zarząd Osiedla

1. W miesiącu kwietniu i wrześniu 2023 r. członkowie Zarządu osiedla dokonali przeglądu osiedla pod kątem wytypowania miejsc pod przyszłe inwestycje w ramach budżetu 50/50. Wytypowano 2 inwestycje, która w przyszłości byłaby zgłoszona do realizacji. W chwili obecnej dokonywana jest ocena merytoryczna pod kątem realizacji tej inwestycji.
2. Zobowiązano członków Rady do zgłaszania na platformie „Naprawmy To” wszystkich nieprawidłowości występujących na terenie osiedla. Takie działania są skuteczne i eliminują kontakty z urzędem celem załatwienia spraw drobnych wymagających

interwencji odpowiednich służb miejskich. Na przestrzeni 2023 r. zgłoszono na terenie osiedla 22 alerty, z czego naprawiono 18 zgłoszonych problemów i nierozwiązanych pozostało 4. (15.03.2023 – Zgłoszono zanieczyszczenie okien przez gnieźdzące się dzięki ptaki w budynku własności UM Krosno ul. Mickiewicza 31 – głównym problemem było wysiadywanie piskląt – problem naprawiony 04.05.2023 po opuszczeniu gniazd przez ptaki.

Z analizy wynika, że coraz więcej mieszkańców osiedla korzysta z tej platformy jak też i korzystają radni z osiedla. Przystąpienie miasta do tej platformy należy ocenić pozytywnie.

3. W okresie 2023 r. Przewodniczący zarządu osiedla spotykał się z Naczelnikiem Wydziału prewencji KMP w Krośnie oraz Komendantem Straży Miejskiej w Krośnie w celu zapewnienia dokonywania kontroli przez służby mundurowe „Otwartej strefy aktywności”. Spotkania te podyktowane były przesiadywaniem młodzieży w godzinach nocnych na ławkach i głośne krzyki.
4. Przewodniczący Zarządu osiedla na bieżąco utrzymywał kontakt z wydziałami UM Krosno, Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i innymi spółdzielniami mieszkaniowymi działającymi na terenie osiedla.
 - Interwencja w sprawie wydania opinii dla przedsiębiorcy w sprawie budowy „Chlebaka)
5. Bieżące utrzymywanie kontaktów z dyrektorami szkół i przedszkoli z terenu osiedla. Spotkania miały na celu współpracę i wymianę poglądów na temat zadań do realizacji na terenie osiedla.
6. Wzięcie udziału przez Przewodniczącego Zarządu w przekazaniu placu budowy i otwarci inwestycji realizowanej na terenie osiedla w ramach budżetu 50/50 tj. boiska do gry w piłkę..
7. Uczestniczenie Przewodniczącego Zarządu Osiedla w spotkaniach z Wiceprezydentami Miasta Krosna pracownikami Wydziału Inwestycji UM Krosno oraz mieszkańcami osiedla w sprawie budowy boiska piłkarskiego, jego zagospodarowania i zarządzania nim przez tworzone w tym celu Stowarzyszenie.

III. PODSUMOWANIE

Współpraca Zarządu Osiedla z instytucjami mającymi swoje siedziby na terenie osiedla Markiewicza układa się dobrze.

Współpraca ze Strażą Miejską można ocenić na poziomie wzorowym. Wszystkie zgłaszane sprawy Komendantowi Straży Miejskiej realizowane są szybko i skutecznie.

Na bardzo dobrych poziomach należy ocenić współpracę z komórkami organizacyjnymi UM Krosna w tym Wydziałów Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Inwestycji.

Zarząd Osiedla jeszcze raz wnioskuję o powiadomienia zwrotne, co do realizacji zadań wynikających z Uchwał rady osiedla.

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Osiedla

Wiesław Sanocki