

Znak: WK-4041/246/22

Krosno 13.12.2022 r.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Wnioskodawca:

Coalmex Sp. z o.o. zam. 38-400 Krosno ul. Kletówki 52/4

Nazwa i adres inwestycji: **projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny**

Krosno ul. Okrzei, działka nr ewid. 67/1; 66; 78; 74.

Na podstawie §10 ust. 1 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla Gminy Krosno (uchwała Nr XLIV/1253/22 z dnia 25 lutego 2022 r.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 09.12.2022r. w sprawie wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej – Krośnieński Holding Komunalny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością określa warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

Dostawa wody:

I. Wodociąg - warunki przyłączenia:

1. Przyłącz wodociągowy wykonać z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej Ø110PVC stanowiącej własność MPGK Krosno Sp. z o.o. zlokalizowanej na terenie działki nr ewid. 65/7 i oznaczonej na załączniku graficznym kolorem niebieskim.
2. Przedsiębiorstwo zapewnia dostawę wody do nieruchomości o ciśnieniu nie mniejszym niż 0,05 MPa.
3. Przyłącz wykonać z armatury PN10 i rur PE100PN10SDR17 o średnicy zapewniającej zapotrzebowanie obiektu na cele socjalno – bytowe i cele przeciwpożarowe z uwzględnieniem średnicy sieci wymienionej w pkt 1.
4. Włączenie do wskazanej w pkt 1 sieci wodociągowej należy wykonać poprzez zastosowanie opaski nawiertnej, nypla stalowego i zasuwy odcinającej z gwintem wewnętrznym. W przypadku przyłącza o średnicy powyżej Ø63PE włączenie wykonać poprzez zastosowanie trójnika kołnierзовego DN100, łączników rurowo kołnierзовych i zasuwy kołnierзовej. Szczegóły dotyczące włączenia zamieszczono w Informacjach formalno-prawnych dla Inwestora pkt 11.
5. Na przyłączy zamontować zasuwę odcinającą z zamknięciem miękkim. Zasuwę zlokalizować bezpośrednio za punktem włączenia do sieci opisanym w pkt 4 W przypadku jej lokalizacji w pasie komunikacyjnym uwzględnić wyposażenie zasuwy dostosowane do obciążeń ruchu drogowego.
6. Przewody układać na podsypce piaskowej oraz stosować obsypki i zasypki piaskowe.
7. Przewody układać poniżej strefy przemarzania gruntu.
8. W przypadku wymogu, na trasie przyłącza wykonać zewnętrzny podziemny lub nadziemny hydrant p.poż DN80.
- 8.1. W węźle montażowym hydrantu zastosować:
 - Trójnik redukcyjny żeliwny,
 - Zasuwę odcinającą z uszczelnieniem miękkim,
 - Króciec dwukołnierзовy żeliwny,
 - Kolano stopowe żeliwne,
 - Podziemny hydrant DN80,
 - Bloki oporowe,
- 8.2. Miejsce lokalizacji hydrantu oznakować zgodnie z normą.

- 8.3. Zewnętrzny hydrant p. poż po dokonaniu przez Wodociągi Krośnieńskie MPGK Krosno Sp. z o.o. odbioru technicznego i opłombowaniu pozostaje bez opomiarowania i w eksploatacji Inwestora. Do odbioru technicznego należy przedłożyć protokół z przeprowadzonej próby wydajności hydrantu.
9. Opomiarowanie ilości wody pobieranej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym:
 - 9.1. Rozliczanie dostawy wody dla budynku nastąpi na podstawie wskazań jednego wodomierza głównego.
 - 9.2. Wykonać należy węzeł wodomierzowy zlokalizowany i wykonany zgodnie z Polską Normą PN-B-10720 Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociagowych.
 - 9.3. Przed i za wodomierzem stosować zawory przelotowe kulowe.
 - 9.4. Za zaworem od strony instalacji wewnętrznej należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy zabezpieczający sieć wodociagową przed wtórnym zanieczyszczeniem zgodnie z normą PN-EN1717:2003.
 - 9.5. Przewiduje się zamontowanie wodomierza DN20 (długość $L=190\text{mm}$), $Q_{\text{max}} 5\text{m}^3/\text{h}$ z modułem do odczytów radiowych.
 - 9.6. Węzeł wodomierzowy zlokalizować nie dalej niż 1m od przejścia przyłącza przez zewnętrzną ścianę budynku.
10. W przypadku braku odpowiedniego pomieszczenia na lokalizację węzła wodomierzowego o którym mowa w pkt 9, węzeł wodomierzowy należy wykonać w mrozochronnej i wodoszczelnej studni wodomierzowej zlokalizowanej na trasie przyłącza wodociagowego na terenie nieruchomości Inwestora. Zastosować studnie wodomierzową o wymiarach min. DN600 zapewniającą zainstalowanie wodomierza głównego z armaturą.
11. Przyłącze wodociagowe wewnątrz budynku łącznie z wodomierzem musi być odkryte i dostępne dla pracowników MPGK Krosno Sp. z o.o.
12. Na wykonanym przewodzie przed zasypaniem ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową na głębokości 40 cm pod powierzchnią terenu.
13. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej – Krośnieński Holding Komunalny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zapewnia zapotrzebowanie wody dla obiektu na cele socjalno – bytowe, w ilości $16,3\text{ m}^3/\text{dobę}$.
14. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej – Krośnieński Holding Komunalny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nie zapewnia zapotrzebowania wody na cele p. poż. (hydrant wewnętrzny). Pobór wody na cele p.poż możliwy jest w ilości wynikającej z przepustowości sieci DN110PVC oraz średnicy i przepustowości projektowanego przyłącza wodociagowego. Pobór wody na cele p.poż możliwy jest za wodomierzem głównym opisanym w pkt 9.
15. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej – Krośnieński Holding Komunalny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nie zapewnia zapotrzebowania wody na cele p. poż. (hydrant zewnętrzny). Pobór wody na cele p.poż możliwy jest w ilości wynikającej z przepustowości sieci DN110PVC.

Odprowadzanie ścieków bytowych:

I. Odbiornik ścieków bytowych i warunki przyłączenia:

1. Przyłącz kanalizacyjny wykonać z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 250\text{PVC}$ stanowiącej własność MPGK Krosno Sp. o.o. zlokalizowanej na terenie działki nr ewid. 463/267/1 i oznaczonej na załączniku graficznym kolorem zielonym.
2. Przyłącz wykonać z kształtek i rur $\text{PVC}\varnothing 160$ lub $\text{PVC}\varnothing 200$ zgodnych z Polską Normą PN-EN 1401-1 o grubości ścianki dostosowanej do rodzaju gruntu i obciążenia terenu.
3. Przyłącz wykonać ze spadkiem min. 1,5%.
4. Przewody układać na podsypce piaskowej oraz stosować obsypki i zasypki piaskowe.
5. Na przyłączy na terenie działki z lokalizacją budynku wykonać należy przyłączeniową studnię rewizyjną DN400-DN425 w odległości bezpiecznej dla konstrukcji budynku. Studnie

takie wykonać należy także w punktach zmiany kierunku przebiegu przyłącza oraz na trasie przebiegu przyłącza.

6. W przypadku usytuowania studni w pasie komunikacyjnym zastosować zwieńczenia studni rewizyjnych typu ciężkiego dostosowane do obciążeń ruchu drogowego.
7. Włączenie przyłącza do wskazanej w pkt 1 sieci należy wykonać zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków do istniejącej studni rewizyjnej S1 na wysokości bezpośrednio nad kinetą (włączenie do rury trzonowej poprzez uszczelkę „in situ”) lub w zależności od rodzaju kinety (kinety rozgałęźnej) na rzędnej jej dna.
Z uwagi na brak w zasobach mapy zasadniczej rzędnych studni rewizyjnej, wysokość włączenia należy zweryfikować w terenie poprzez wykonanie stosownych pomiarów.
8. Przy pobieraniu wody z własnego ujęcia, Spółka rekomenduje zainstalowanie wodomierza zliczającego jej ilość, na potrzeby ustalenia ilości ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacyjnej. Usytuowanie wodomierza przed jego montażem uzgodnić z MPGK Krosno Sp. z o.o. W przypadku braku zainstalowania w/w wodomierza rozliczanie za odprowadzane ścieki oparte będzie o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.2002.8.70).
9. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej – Krośnieński Holding Komunalny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zapewnia odbiór ścieków socjalno – bytowych, w ilości 16,3 m³/dobę.

- Materiały zastosowane do budowy przewodów wod-kan. muszą spełniać warunki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. (znak CE).
- Zachować wymagane odległości przyłączy od istniejących sieci uzbrojenia terenu i obiektów budowlanych.

Informacje formalno-prawne dla Inwestora:

1. Na przejście i trasę przyłączy przez tereny nie będące własnością Inwestora, należy uprzednio uzyskać pisemną zgodę ich właścicieli (w tym współwłaścicieli działki przyłączanej nieruchomości), którą dołączyć należy do dokumentacji projektowej o której mowa w pkt 6 na etapie uzgodnienia branżowego w Wodociągach Krosnieńskich (WK) lub na etapie odbioru technicznego przed włączeniem przyłączy do sieci.
2. Dokumentację projektową przyłączy w przypadku wystąpienia kolizji przyłączy z innymi urządzeniami należy uzgodnić z ich właścicielami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwych kolizji między projektowanymi przyłączami, a istniejącymi lub projektowanymi równocześnie na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, wskazane jest złożenie przez Inwestora wniosku o uzgodnienie projektu na naradzie koordynacyjnej (art. 28b pkt.7 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne).
Wniosek o uzgodnienie na naradzie wraz z dokumentacją projektową złożyć należy w Urzędzie Miasta Krosna ul. Lwowska 28a, Wydział Geodezji, pok. 113.
4. Przyłącza wykonać zgodnie z art. 29a lub art. 30 ustawy Prawo budowlane.
5. Podstawą do wykonania przyłączy i włączenia do sieci na podstawie art. 29a ustawy Prawo budowlane jest plan sytuacyjny opracowany na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego lub kartograficznego, a w przypadku art. 30 ustawy Prawo budowlane projekt przyłącza.
6. Plan sytuacyjny lub projekt przyłącza, o którym mowa w pkt 5 powinien zawierać, co najmniej:
 - 1) opis techniczny wraz z doбором wodomierza głównego i/lub urządzeń pomiarowych;
 - 2) profil podłużny przyłączy;
 - 3) rysunek z lokalizacją wodomierza i/lub urządzenia pomiarowego (rzut budynku lub studnia wodomierzowa);
 - 4) rysunek przedstawiający sposób zabudowy wodomierza i/lub urządzenia pomiarowego do pomiaru ilości ścieków;
 - 5) inne rysunki niezbędne do zweryfikowania czy plan sytuacyjny uwzględnia wymogi warunków przyłączenia;
 - 6) protokół z narady koordynacyjnej, jeżeli jest wymagana;
 - 7) dokumenty potwierdzające prawo na lokalizację przyłącza w obrębie działek niebędących własnością podmiotu ubiegającego się o przyłączenie (np. zgoda na wejście w teren działki prywatnej, zgoda na zlokalizowanie przyłącza w obrębie pasa drogowego, rowu melioracyjnego itp.).

7. Dokumentację projektową, o której mowa w pkt 5 i 6 należy przedłożyć do akceptacji/uzgodnienia w Wodociągach Krośnieńskich - WK MPGK Krosno Sp. z o.o. Akceptacja/uzgodnienie następuje w formie klauzuli umieszczonej na wszystkich egzemplarzach dokumentacji. Jeden egzemplarz dokumentacji pozostaje w zasobach, MPGK Krosno Sp. z o.o.
8. Przyłącza, o których mowa powyżej podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie na zasadach określonych w art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
9. Roboty budowlane związane z montażem rurociągów i armatury wykonywać może wyłącznie firma lub osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.
10. Przed zasypaniem wykopów należy zlecić uprawnionemu geodecie wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej na zasadach określonych w art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz zgłosić wykonane przewody **do odbioru technicznego** (rozdział 7 Regulaminu) w Wodociągach Krośnieńskich MPGK Krosno Sp. z o.o. Do odbioru technicznego przewodu wodociągowego należy przygotować próbę szczelności wykonanych przewodów oraz podejście wodomierzowe. Odbiór techniczny jest wykonywany przed zasypaniem przyłączy. Zgłoszenie przez Inwestora gotowości do odbioru technicznego przyłączy i włączenia do sieci winno nastąpić na 10 dni przed datą planowanego odbioru w formie pisemnej w Biurze Obsługi Klienta MPGK Krosno Sp. z o.o.
11. Włączenie wykonanego przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego do istniejącej sieci następuje po pozytywnym odbiorze technicznym przyłączy. Włączenia do sieci wykonuje: Wykonawca robót (przyłączy) pod bezpośrednim nadzorem pracownika Wodociągów Krośnieńskich (WK) bądź wyłoniony w drodze przetargu w MPGK Krosno Sp. z o.o. Wykonawca lub Wodociągi Krośnieńskie - WK MPGK Krosno Sp. z o. o.
12. **Zgłoszenie do odbioru końcowego w formie pisemnej następuje po pozytywnym odbiorze technicznym na 7 dni przed planowaną datą odbioru. Do odbioru końcowego przedłożyć należy:**
 - 12.1. Uwierzytelnioną (właściwą klauzulą Prezydenta lub pisemnym oświadczeniem geodety) mapę z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
Mapa powinna zawierać:
 - trasę wykonanych przyłączy (urządzeń) wraz z rzędnymi wysokościowymi i informacją o rodzaju przewodu, materiale oraz średnicy,
 - rysunek projektu zainwentaryzowanych obiektów,
 - datę wykonania inwentaryzacji,
 - 12.2. Atesty, deklaracje zgodności bądź aprobaty techniczne materiałów wykorzystywanych do budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.
 - 12.3. Protokoły odbioru kolizji jeśli występują skrzyżowania nowo budowanych przewodów z istniejącymi przewodami innych branż.
13. Po dokonaniu odbioru końcowego Wodociągi Krośnieńskie dostarczają, montują i plombują wodomierz główny w przypadku przyłącza wodociągowego oraz plombują urządzenie pomiarowe mierzące ilość odprowadzanych ścieków, (jeżeli jest wymagane) w przypadku przyłącza kanalizacyjnego.
14. W terminie 14 dni od dnia pozytywnego zakończenia odbioru końcowego przyłączy Inwestor winien wystąpić z pisemnym wnioskiem do MPGK Krosno Sp. z o.o. o zawarcie umowy na świadczenie usług dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych.
15. Wykonany przyłącz wodociągowy i kanalizacji sanitarnej po dokonaniu przez Wodociągi Krośnieńskie MPGK Krosno Sp. z o.o. odbioru końcowego stanowić będą własność Inwestora i pozostaną w eksploatacji Inwestora.

Informacje dodatkowe:

- Niniejsze warunki przyłączenia do sieci są ważne z załącznikiem graficznym. Okres ważności warunków upływa po trzech latach od daty ich wydania.
- Niniejsze warunki przyłączenia do sieci są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
- Warunki, zasady i tryb realizacji przyłączenia określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie Gminy dostępny na stronach internetowych www.ekrosno.pl.
- Zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7.06.2001r. zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania wód opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej. (Dz. U. t.j. z 2020r. poz. 2028).

- Powyższe warunki nie obejmują zgody na odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych, o których mowa w art.2 pkt 11 ustawy. Warunkiem przyjęcia ścieków przemysłowych jest dodatkowe uzgodnienie w zakresie obowiązków dostawców ścieków przemysłowych i warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej (wydanych na podstawie art.11 ustawy powołanej wyżej), przeprowadzone z Wodociągami Krośnieńskimi MP GK Krosno Sp. z o.o.

Dział Zarządzania Siecią WK

SPECJALISTA
DS.INFRASTRUKTURY SIECIOWEJ
WODOCIĄGÓW KROŚNIEŃSKICH

inż. Sławomir Zajac

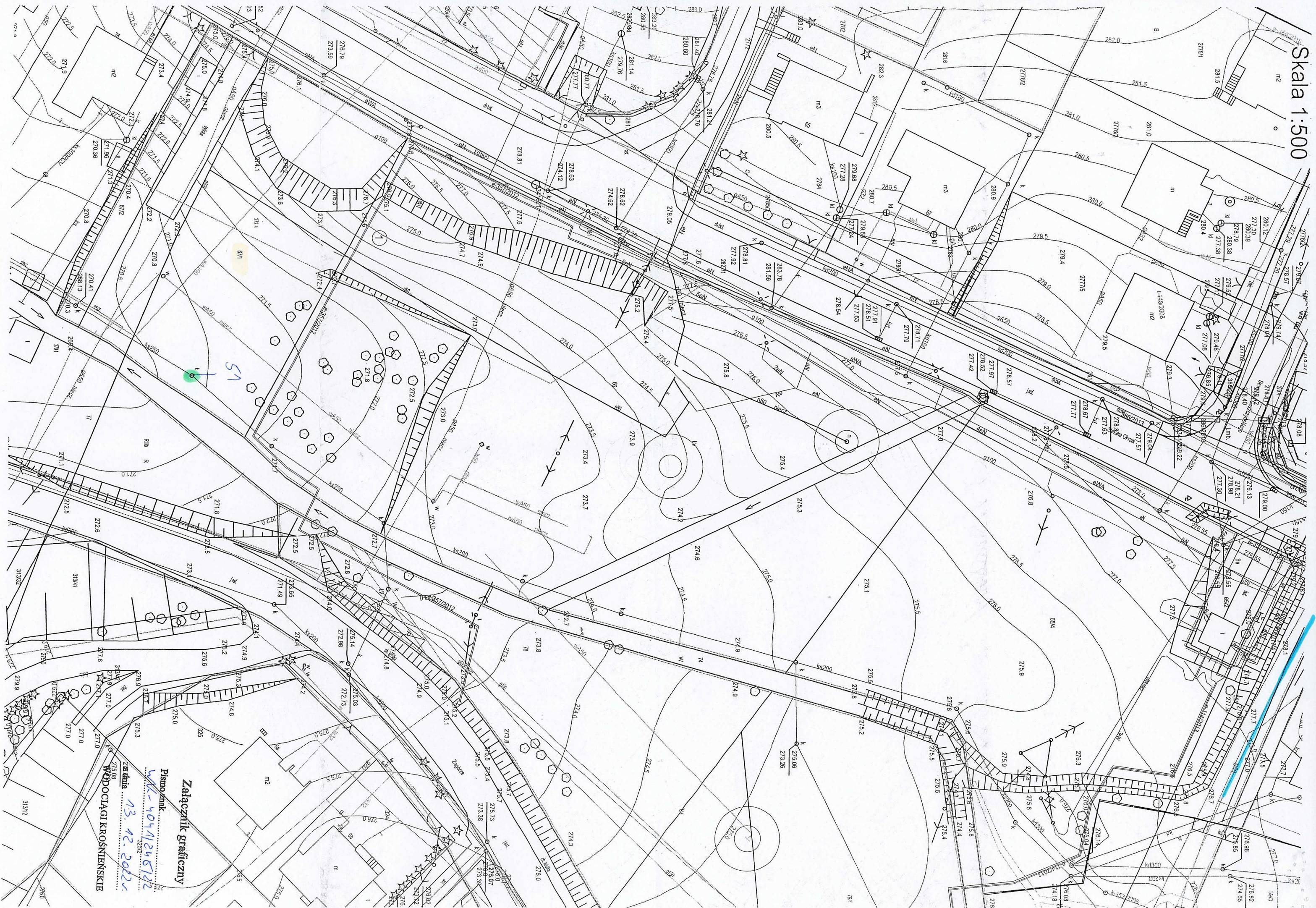
Załącznik: załącznik graficzny.

**Z upoważnienia Zarządu
MP GK Krosno Sp. z o.o.**

KIEROWNIK ZARZĄDZAJĄCY
WODOCIĄGAMI KROŚNIEŃSKIMI

mgr inż. Marcin Kilar

m2



Pismo/znak

32612

15. 12. 2022

WYDZIAŁ KROŚNIENSKI