

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer **376/34 o pow. 2431 m²** oraz działka numer **423 o pow. 3960 m²** – w udziale **1/12 część**, położona w Krośnie przy **ul. Lotników** objętej księgą wieczystą KS1K/00092034/1.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa V” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 6.PU- zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowej. Wykorzystanie zgodnie z planem

Działka numer 376/34 w kształcie zbliżonym do prostokąta . Położona w terenie równinnym z małym spadkiem w kierunku południowo-wschodnim, na obrzeżu zabudowy miasta Krosna, w sąsiedztwie krośnieńskiego lotniska. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty wchodzące w skład dawnych lotniczych Zakładów Produkcyjno-Naprawczych. Uzbrojona w prąd, wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Działka numer 423 stanowi drogę dojazdową. Obciążona służebnością.

Cena wywoławcza nieruchomości 272.500,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%..

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **4 marca 2024 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o **godz. 10⁰⁰**

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 27.250,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w **Banku Pekao S.A. nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883** w terminie **do dnia 28 lutego 2024 r.**(data wpływu na konto).

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278).


Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 118 tel. 13 47 –43-118.

Krosno 2024-01-31

Z up. PREZYDENTA

Jadwiga Nowak
Koordynator ds. gospodarki nieruchomościami
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami