

**Prezydent Miasta Krosna**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer 376/33 o pow. 2046 m<sup>2</sup> oraz działka numer 423 o pow. 3960 m<sup>2</sup> – w udziale 1/12 część, położona w Krośnie przy ul. Lotników objętej księgą wieczystą KS1K/00092034/1.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa V” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 6.PU- zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowej. Wykorzystanie zgodnie z planem

Działka numer 376/23 w kształcie zbliżonym do prostokąta . Położona w terenie równinnym, na obrzeżu zabudowy miasta Krosna, w sąsiedztwie krośnieńskiego lotniska. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty wchodzące w skład dawnych lotniczych Zakładów Produkcyjno-Naprawczych. Zabudowana murowanym budynkiem magazynowo -garażowym o pow. użytkowej 225,09 m<sup>2</sup>. Uzbrojona w prąd, wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Działka numer 423 stanowi drogę dojazdową. Obciążona umową najmu i służebnością.

**Cena wywoławcza nieruchomości 402.500,00 zł**

W tym cena budynku	205.200,00 zł
cena działki 376/33	174.800,00 zł
cena udziału w działce 423	22.500,00 zł

Sprzedaż działki zabudowanej nr 376/26 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, do ceny sprzedaży działki 423 zostanie doliczony podatek VAT 23%..

**Przetarg** na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **4 marca 2024 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o **godz. 9<sup>00</sup>**

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 40.250,00 zł (czterdzieści tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w **Banku Pekao S.A. nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883** w terminie **do dnia 28 lutego 2024 r.**(data wpływu na konto).

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 118 tel. 13 47 –43-118.

Krosno 2024-01-31

Z up. PREZYDENTA

*Jadwiga Nowak*  
Jadwiga Nowak

Koordinator ds. gospodarki nieruchomościami  
Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami