

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer **376/26 o pow. 2062 m²** oraz działka numer **423 o pow. 3960 m²** – w udziale **1/12 część**, położona w Krośnie przy **ul. Lotników** objętej księgą wieczystą KS1K/00092034/1.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa V” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 6.PU- zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowej. Wykorzystanie zgodnie z planem

Działka numer 376/23 w kształcie zbliżonym do prostokąta z wcięciem w części północno - zachodniej. Położona w terenie równinnym, na obrzeżu zabudowy miasta Krosna, w sąsiedztwie krośnieńskiego lotniska. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty wchodzące w skład dawnych lotniczych Zakładów Produkcyjno-Naprawczych. Zabudowana budynkiem do remontu byłej kotłowni o pow. użytkowej wynoszącej wraz z piwnicami 225,09 m². Uzbrojona w prąd, wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Działka numer 423 stanowi drogę dojazdową. Obciążona umową najmu i służebnością.

Cena wywoławcza nieruchomości 434.500,00 zł

W tym cena budynku	181.000,00 zł
cena działki 376/26	231.000,00 zł
cena udziału w działce 423	22.500,00 zł

Sprzedaż działki zabudowanej nr 376/26 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, do ceny sprzedaży działki 423 zostanie doliczony podatek VAT 23%..

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **20 lutego 2024 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o **godz. 9⁰⁰**

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 43.450,00 zł (czterdzieści trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w **Banku Pekao S.A. nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883** w terminie **do dnia 15 lutego 2024 r.**(data wpływu na konto).

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 118 tel. 13 47 –43-118.

Krosno 2024-01-16

Z up. PREZYDENTA

Anna Bąk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami