

**Prezydent Miasta Krosna**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosno obręb ewidencyjny Turaszówka jako działka numer **849/3 o pow. 1709 m<sup>2</sup> i 849/8 o pow. 209 m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 1/4 część** położona w Krośnie przy **ul. Jaworowej** objęta księgą wieczystą KS1K/00006335/2.

Według planu zagospodarowania przestrzennego "Turaszówka VI" działka numer 849/3 położona jest w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem 2.MN.23. Działka numer 849/8 stanowi drogę wewnętrzną 2.KDW.2, nie jest utwardzona. Nieruchomość niezabudowana położona w terenie równinnym w północno-zachodniej części miasta w drugim rzędzie zabudowy od ulicy W.Pola i w drugim od nieurządzonej ulicy Jaworowej. Infrastruktura techniczna przebiega po drugiej stronie ulicy Jaworowej i w sąsiedztwie ulicy W.Pola. Obciążona służebnością.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 193.000,00 zł**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg** na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **6 lutego 2024 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o godz. 10<sup>00</sup>

**Wpłaty wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 19.300,00 zł (dziewiętnaście tysięcy trzysta złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 1 lutego 2024 r.** ( data wpływu na konto).

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278.).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 118 tel. 13- 47 –43-118.

Krosno 2023-12-28

Z up. PREZYDENTA  
  
Anna Dąk  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami