

**ZARZĄDZENIE NR 2292/23  
PREZYDENTA MIASTA KROSNA**

z dnia 13 grudnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno oraz Skarbu  
Państwa**

Na podst. art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 r. z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno i Skarbu Państwa oddawanych w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

2. Wysokość stawek, o których mowa w ust.1 z uwzględnieniem celu dzierżawy i strefy określa załącznik nr 1 do Zarządzenia.

3. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w przypadku wartości dodatniej.

4. Odstępuje się od przeprowadzenia waloryzacji, o której mowa w ust.3 w przypadku gdy wartość tej waloryzacji przekracza koszty jej przeprowadzenia w danym roku kalendarzowym.

5. Waloryzacja stawek wymaga każdorazowo zgody Prezydenta Miasta Krosna.

**§ 2.** Strefy peryferyjne określa załącznik nr 2 do Zarządzenia.

**§ 3.** Jeżeli nieruchomość jest wydzierżawiana w drodze przetargu, to stawka minimalna czynszu stanowi cenę wywoławczą.

**§ 4.** 1. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości na cele inne niż przewidziane w niniejszym Zarządzeniu, stawkę czynszu ustala Prezydent Miasta Krosna.

2. Prezydent Miasta Krosna w sytuacjach szczególnie uzasadnionych może ustalić stawkę czynszu w wysokości niższej od stawki minimalnej.

**§ 5.** W przypadku, gdy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony ze stawką czynszu ustaloną w drodze przetargu lub ze stawką wyższą ze względu na położenie nieruchomości zawierana jest kolejna umowa z tym samym podmiotem, stawkę czynszu ustala się w wysokości dotychczas obowiązującej.

**§ 6.** Ustalone stawki czynszu dzierżawnego mają zastosowanie do umów zawieranych po wejściu w życie Zarządzenia.

**§ 7.** Traci moc zarządzenie nr 1817/22 z dnia 7 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno oraz Skarbu Państwa

**§ 8.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024 r.

**§ 9.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

Prezydent Miasta  
Krosna

**Piotr Przytocki**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 2292/23  
Prezydenta Miasta Krosna  
z dnia 13 grudnia 2023 r.

**Minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno i Skarbu Państwa.**

Lp.	Przeznaczenie terenu	Jednostka miary	Okres czasu	Stawka czynszu
1.	<b>Handel</b> (pod pawilonami, kioskami, straganami-typ kopertowy):			
	a) Dla terenów położonych w peryferyjnych częściach miasta	m <sup>2</sup>	miesięcznie	8,00 zł
	b) Dla pozostałych terenów	m <sup>2</sup>	miesięcznie	15,00 zł
2.	<b>Handel</b> (stoisko z wozu, stolika, namiotu, przyczepy samochodowej – poza placami targowymi)	-----	dziennie	65,00 zł
3.	<b>Handel i usługi</b>	m <sup>2</sup>	miesięcznie	13,00 zł
4.	<b>Usługi</b>	m <sup>2</sup>	miesięcznie	13,00 zł
5.	<b>Rozrywka</b>			
	a) Cyrk, zespoły rozrywkowe	-----	dziennie	750,00 zł
	b) Wesołe miasteczko i inne	-----	dziennie	165,00 zł
6.	<b>Grunt pod garażami/wiaty</b>	m <sup>2</sup>	miesięcznie	3,00 zł
7.	<b>Tereny przemysłowe</b>	m <sup>2</sup>	miesięcznie	1,40 zł
8.	<b>Tereny składowe</b>	m <sup>2</sup>	miesięcznie	1,20 zł
9.	<b>Reklamowe</b>	m <sup>2</sup> pow. planszy reklamowej	miesięcznie	35,00 zł
10.	<b>Potykaç/ Stojak Reklamowy</b>	m <sup>2</sup>	miesięcznie	12,00 zł
11.	<b>Promocyjno-reklamowe</b> o pow. do 10m <sup>2</sup> ul. Rynek	m <sup>2</sup>	dziennie	200,00 zł
	Za każdy dodatkowy 1m <sup>2</sup> pow.	m <sup>2</sup>	dziennie	13,00 zł
12.	<b>Gastronomiczne:</b> pojazdy gastronomiczne, wózki, namioty, ogródki gastronomiczne	m <sup>2</sup>	miesięcznie	10,00 zł
13.	<b>Rekreacyjno-wypoczynkowe</b>	m <sup>2</sup>	rocznie	12,00 zł
14.	<b>Rekreacyjno - sportowe</b>	m <sup>2</sup>	rocznie	12,00 zł
15.	<b>Miejsca składowania odpadów</b>	m <sup>2</sup>	miesięcznie	8,50 zł
16.	<b>Punkty przeznaczone pod stację ładowania pojazdów</b>	m <sup>2</sup>	miesięcznie	12,00
17.	<b>Komunikacyjne- do lokali użytkowych</b>	m <sup>2</sup>	miesięcznie	8,50 zł
18.	<b>Tereny pod lokalizację paczomatów</b>	m <sup>2</sup>	miesięcznie	230,00 zł
19.	<b>Tereny pod lokalizację śmietników/ kontenerów</b>	m <sup>2</sup>	miesięcznie	23,00 zł
20.	<b>Komunalne (przepompownie)</b>	m <sup>2</sup>	rocznie	9,00 zł

21.	<b>Pod kontenery na odzież używaną</b>	kontener	miesięcznie	13,50zł
22.	<b>Postojowo-parkingowe, dojścia, dojazdy</b>	m <sup>2</sup>	miesięcznie	1,20 zł
23.	<b>Place zabaw</b>	m <sup>2</sup>	rocznie	0,15 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie ale nie mniej niż 150,00 zł
24.	<b>Szkoleniowe np. nauka jazdy, szkoły rowerowe</b>	m <sup>2</sup>	miesięcznie	2,50 zł
25.	<b>Urządzenia prowizoryczne, wolnostojące automaty służące do sprzedaży i dystrybucji produktów i usług, bankomaty i urządzenia chłodnicze</b>	m <sup>2</sup>	dziennie	12,50 zł
26.	<b>Upraw rolnych:</b>	m <sup>2</sup>	rocznie	0,15 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie ale nie mniej niż 150,00 zł
	a) do 1000 m <sup>2</sup>			
	b) powyżej 1000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	rocznie	0,15 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie ale nie mniej niż 200,00 zł
27.	<b>Urządzenia i utrzymania zieleni</b>	m <sup>2</sup>	rocznie	0,15 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie ale nie mniej niż 150,00 zł
28.	<b>Ogródków działkowych i przydomowych</b>	m <sup>2</sup>	rocznie	0,15 zł za 1m <sup>2</sup> rocznie ale nie mniej niż 150,00 zł

1. Stawka minimalna czynszu ulega podwyższeniu o 25% z tytułu wydzierżawienia nieruchomości na cele handlowe lub handlowo-usługowe ze względu na położenie w Zespole Staromiejskim.
2. Do stawek czynszu dzierżawnego wskazanych w tabeli dolicza się podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
3. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno i Skarbu Państwa stawki wskazane w tabeli zwiększa się o 50%.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 2292/23  
Prezydenta Miasta Krosna  
z dnia 13 grudnia 2023 r.

