

**Prezydent Miasta Krosna**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Polanka jako działka numer **1173/8 o pow. 1211 m<sup>2</sup> i 1173/3 o pow. 454 m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 1/4 część** położona w Krośnie przy **ul. Wspólnej** objęta KW 12264/8.

Według planu zagospodarowania przestrzennego "Polanka IV" nieruchomość położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1. MN.8 - przeznaczonych pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana o regularnym ukształtowaniu granic. Uzbrojenie komunalne w pasie ulicy Wspólnej. W otoczeniu budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działka numer 1173/3 stanowi drogę dojazdową. Działka stanowi grunt klasy R IIIa i wymagać będzie wyłączenia z użytkowania rolniczego. Wyłączenie gruntu o powierzchni do 500 m<sup>2</sup> na cele mieszkaniowe jest zwolnione z opłat. Obciążona służebnością.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 122.000,00 zł**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg** na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **4 grudnia 2023 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o godz. 9<sup>00</sup>

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 12.200,00 zł (dwanaście tysięcy dwieście złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 30 listopada 2023r.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz.2278.).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 118 tel. 13- 47 – 43-118.

Krosno 2023-10-30

Z up. **PREZYDENTA**  
  
**Anna Bąk**  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami