

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2023.775 ze zm.) oraz art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (tj. Dz. U. 1997.121.770 ze zm.) po przeprowadzeniu postępowania z urzędu

stwierdzam

nieodpłatne nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2016 r. przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Prezydenta Miasta Krosna mienia pozostawionego po uznanej za wykreśloną z rejestru Spółdzielnię Mieszkaniową Budowy Domów Jednorodzinnych INWEST w Krośnie, tj. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, położonej w Krośnie w obr. Śródmieście, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1298 o pow. 0.0671 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczysta nr KS1K/00058947/4.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a w/w ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutki określone w niniejszym przepisie powstają z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia wniosku albo umorzenia postępowania.

Art. 9 ust. 2b w/w ustawy stanowi, że z dniem 1 stycznia 2016 r. Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotów, o których mowa w ust. 2a. Prawa współników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Ponadto jak wynika z art. 9 ust. 2i i 2j tejże ustawy nabycie przez Skarb Państwa zgodnie z ust. 2b własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości. W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, o których mowa w ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w ust. 2a.

Zgodnie z informacją uzyskana z Sądu Rejonowego w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS z dnia 15 września 2023 r. znak: CI OG 2668/23 Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowy Domów Jednorodzinnych INWEST w Krośnie, która była wpisana do rejestru RS.IV.214 do dnia 31 grudnia

2015 r. nie złożyła wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego i została z dniem 1 stycznia 2016 r. uznana za wykreśloną z tego rejestru. Tym samym Skarb Państwa nabył nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostawione po Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych INWEST w Krośnie.

Jak ustalono, w dniu 1 stycznia 2016 r. w skład mienia Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych INWEST w Krośnie wchodziło prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, położonej w Krośnie w obr. Śródmieście, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1298 o pow. 0.0671 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00058947/4.

Ponieważ nieruchomość położona jest na terenie miasta Krosna, a dodatkowo ostatnią siedzibą Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych INWEST w Krośnie było miasto Krosno, to organem właściwym do wydania decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanej nieruchomości jak również do reprezentowania Skarbu Państwa w niniejszym postępowaniu jest Prezydent Miasta Krosna.

Zawiadomienie z dnia 25 lipca 2023 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wypowiedzenia się przez strony co do zebranych dowodów i materiałów było podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu oraz zamieszone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krosna.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krosna w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez publikację na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Krosna oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urzędu na okres 14 dni.

Z up. PREZYDENTA
Anne Pałk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Decyzję ostateczną otrzymują:

1. Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych
2. Ewidencja Gruntów i Budynków w/m
3. a/a