

W y k a z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno i przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej :

KW KS1K/00092034/1

Oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka numer 376/26 o pow. 2062 m²
Działka numer 423 o pow. 3960 m² – w udziale 1/12 część

Położenie:

Krosno, obręb Przemysłowa ul. Lotników

Opis nieruchomości:

Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta z wcięciem w części północno-zachodniej, położona w terenie równinnym, na obrzeżu zabudowy miasta Krosna, w sąsiedztwie krośnieńskiego lotniska. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty produkcyjne wchodzące w skład dawnych Lotniczych Zakładów Produkcyjno- Naprawczych. Uzbrojona w prąd, wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. Zabudowana murowanym budynkiem byłej kotłowni o pow. użytkowej wynoszącej wraz z piwnicami 225,09 m². Budynek wymaga przeprowadzenia remontu. Działka numer 423 stanowi drogę dojazdową. Obciążona umową najmu i służebnością.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej wykorzystania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego "Przemysłowa V" położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 6.PU – obszar produkcyjno-usługowo - magazynowy. Wykorzystanie zgodnie z planem.

Forma sprzedaży:

Przetarg ustny nieograniczony

Cena:

434.500,00zł

/ czterysta trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych /

W tym cena działki 376/26 – 231.000 zł

Cena budynku – 181.000,00 zł

Cena udziału w działce 423 – 22.500 zł.

Do ceny sprzedaży działki 423 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%., sprzedaż działki zabudowanej nr 376/26 – podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie ar. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
– 28. 09. 2023r

Krosno 2023-08-16

Z up. PREZYDENTA
Jadwiga Nowak
Koordynator ds. gospodarki nieruchomościami
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami