

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno oznaczonych w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Polanka jako działka numer:

1959/69 o pow. 1527 m²,

1959/67 o pow. 1723 m²,

1959/62 o pow. 1331 m²,

1959/47 o pow. 1531 m²

położonych w Krośnie przy **ul. Wspólnej** objęta KW 12264/8.

Według planu zagospodarowania przestrzennego "Polanka IV" nieruchomości położone są w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1. MN.SC.1 - przeznaczonych pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki niezabudowane o regularnym ukształtowaniu granic. Uzbrojone w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. W otoczeniu tereny do zabudowy. Działka stanowi grunt klasy III a i wymagać będzie wyłączenia z użytkowania rolniczego. Wyłączenie gruntu o powierzchni do 500 m² na cele mieszkaniowe jest zwolnione z opłat.

Cena wywoławcza nieruchomości :

działka nr 1959/69 - 168.000,00 zł,

działka nr 1959/67- 181.000,00 zł,

działka nr 1959/62 – 146.000,00 zł ,

działka nr 1959/47 – 176.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędzie **15 września 2023 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a w następujących godzinach:

działka nr 1959/69 o godz. 9³⁰,

działka nr 1959/67 o godz. 10⁰⁰,

działka nr 1959/62 o godz. 10³⁰

działka nr 1959/47 o godz. 11⁰⁰.

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej każdej z wymienionych działek tj. w kwotach:

działka nr 1959/69 – 16.800,00 zł (szesnaście tysięcy osiemset złotych),

działka nr 1959/67 – 18.100,00 zł (osiemnaście tysięcy sto złotych),

działka nr 1959/62 – 14.600,00 zł (czternaście tysięcy sześćset złotych),

działka nr 1959/47 – 17.600,00 zł (siedemnaście tysięcy sześćset złotych)

należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 12 września 2023 r.** (data wpływu na konto).

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278.).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 117 tel. 13- 47 –43-117.

Krosno 2023-07-28

Z up. PREZYDENTA

Jadwiga Nowak

Koordynator ds. gospodarki nieruchomościami
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami