

Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej
Projekt „Zwiększenie atrakcyjności miasta Krosna poprzez kompleksowe przygotowanie terenów pod inwestycje” finansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej

Prezydent Miasta Krosna ogłasza

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerami działek : 397/10 pow. 3490 m² i 398/ 10 o pow. 16511 m², położonej w Krośnie obręb ewidencyjny Przemysłowa, objętej Księgą Wieczystą KS1K/00092034/1

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość składająca się z dwóch działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie i stanowiących jedną całość, o regularnym ukształtowaniu granic, zlokalizowana na obrzeżu zabudowy miasta Krosna, w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska. Uzbrojona jest w meliorację. Kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodociąg i prąd przebiega w sąsiedztwie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa V” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 2.PU – tereny obiektów produkcyjno- usługowych i magazynowych. Wykorzystanie zgodnie z planem.

Gmina Miasto Krosno zobowiązuje się do zapewnienia nabywcy nieruchomości prawa dostępu do infrastruktury lotniska za zasadach określonych w obowiązujących regulacjach, w szczególności Instrukcji Operacyjnej, AIP, Regulaminie Lotniska, a także do wyrażenia zgody na wykonanie przez inwestora na jego koszt, infrastruktury zapewniającej dostęp do lotniska, tj. brama wjazdowa w ogrodzeniu lotniska, łącznik do drogi kołowania. Ze względu na fakt, iż granica nieruchomości nie przylega bezpośrednio do ogrodzenia lotniska, w przypadku wykonywania bramy, inwestor będzie zobowiązany także do wykonania dwóch furtek/bram, umożliwiających patrolowanie ogrodzenia lotniska po jego zewnętrznej stronie.

Uwaga: w księdze wieczystej KS1K/00092034/1 figuruje działka 397/6 przed podziałem na działki 397/10 i 397/11 i działka 398/6 przed podziałem na dz. 398/10 i 398/11.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, Agencji Rozwoju Przemysłu S.A przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, w związku z położeniem jej w podstrefie „Krosno” Specjalnej Strefy Ekonomicznej „EURO-PARK” Mielec

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.800.000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych). Do ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

Część jawna przetargu tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna odbędzie się w dniu 5 października 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie ul. Lwowska 28a

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) wniesienie wadium - wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. w kwocie **180.000,00zł** (słownie : sto osiemdziesiąt tysięcy złotych), należy wnieść w terminie do 2

października 2023 r. na konto Gminy Miasto Krosno w Banku Pekao S.A numer konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883

2) złożenie oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta przetargowa na nabycie nieruchomości numer 397/10 i 398/10”, uniemożliwiającej identyfikację Oferenta, w Kancelarii w budynku Urzędu Miasta w Krośnie ul. Lwowska 28a, w terminie **do 2 października 2023 r. do godz. 15³⁰** .

Oferta musi zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres Oferenta - w przypadku osób fizycznych; nazwę i siedzibę Oferenta- w przypadku innych podmiotów,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty,
- 5) oświadczenie Oferenta dotyczące zastosowania innowacyjności produktowej lub procesowej wraz z jej opisem wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do warunków przetargu, wraz z opinią instytucji naukowej lub badawczej,
- 6) oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się do udokumentowania wprowadzonej innowacyjności produktowej lub procesowej w działalności gospodarczej, w terminie do 6 miesięcy od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do warunków przetargu,
- 7) przedstawienie koncepcji zagospodarowania nieruchomości w formie opisowej i graficznej (naniesionej na mapę),
- 8) oświadczenie o przewidywanym terminie realizacji inwestycji,
- 9) oświadczenie o planowanej powierzchni zabudowy budynku,
- 10) oświadczenie o deklarowanej liczbie nowych miejsc pracy utworzonych w związku z realizacją inwestycji,
- 11) informację o prowadzonej dotychczas działalności,
- 12) dowód wniesienia wadium,
- 13) oświadczenie Oferenta zawierające zobowiązanie do zapłaty kar umownych, w wysokości i na warunkach określonych w pkt 6 warunków przetargu,
- 14) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z zastrzeżeniem przez Gminę Krosno prawa odkupu nieruchomości,
- 15) oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się do przedłożenia dokumentów, zgodnie z pkt 8 warunków przetargu.

Oferta i wszystkie oświadczenia i informacje załączone do niej, winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Oferenta przez Pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

Oferta niekompletna zostanie odrzucona.

Kryteria wyboru oferty:

- 1) oferowana cena ,
- 2) deklarowana liczba utworzonych nowych miejsc pracy związanych inwestycją,
- 3) deklarowany okres realizacji inwestycji.

O wyborze Oferenta decydować będzie liczba uzyskanych w przetargu punktów, która maksymalnie wynosi 100 ,00 w tym:

1) maksymalna liczba punktów za oferowaną cenę - 50,00 punktów.

Sposób obliczenia punktacji:

Oferta z najwyższą oferowaną ceną brutto otrzyma maksymalnie liczbę 50,00 punktów. Punktacja pozostałych ofert obliczana będzie wg. wzoru: $K1n = (Cn/Cmax) \times 50,00$; gdzie: n – oznaczenie oferty; K1n- liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium 1; Cn- zaoferowana cena brutto; Cmax – najwyższa zaoferowana w przetargu cena brutto,

2) maksymalna liczba punktów za deklarowaną liczbę nowych miejsc pracy - 40,00 punktów.

Sposób obliczenia punktacji:

Oferta z najwyższą deklarowaną liczbą nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją otrzyma maksymalną liczbę 40,00 punktów. Oferta, w której nie zostaną zadeklarowane żadne nowe miejsca pracy otrzyma 0,00 punktów. Punktacja pozostałych ofert będzie obliczana wg. wzoru: $K2n = (Pn/Pmax) \times 40,00$; gdzie n – oznaczenie oferty, K2n- liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium 2;

Pn- zadeklarowana liczba nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją; Pmax – najwyższa zaoferowana w przetargu liczba nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

3) maksymalna liczba punktów za deklarowany okres realizacji inwestycji – 10 punktów.

Sposób obliczenia punktacji:

Oferta z najkrótszym deklarowanym okresem realizacji inwestycji uzyska maksymalną liczbę 10,00 punktów. Punktacja pozostałych ofert obliczana będzie wg. wzoru:

$K3n = (Omin/On) \times 10$ gdzie: n- oznaczenie oferty; K3n – liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium 3; Omin- najkrótszy zadeklarowany w przetargu okres realizacji inwestycji; On- zadeklarowany okres realizacji inwestycji.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

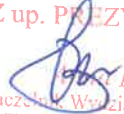
Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy Krosno.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U z 2017r. poz. 2278).

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacji dot. nieruchomości udziela Wydział Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów tel. 13 47 43 305. Z warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a pok. 117, w godzinach pracy Urzędu lub tel. 13 47 43 117

Krosno 2023-07-31

Z up. PREZYDENTA

Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami