

Prezydent Miasta Krosna ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów Miasta Krosna obr. Polanka jako działka nr: 1180/2 o pow. 0,1403 ha, położonej w Krośnie przy ul. Decowskiego 48. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KS1K/00075797/2. Do dzierżawy przeznaczony zostaje budynek usługowo-handlowy o powierzchni użytkowej ok. 36 m² wraz z częścią działki 1180/2 o pow. 0,0118 ha.

- Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Polanka IV” nieruchomość położona jest w kompleksie terenów, oznaczonych symbolem „1.MN.7” – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Nieruchomość położona w pierwszym rzędzie zabudowy od ul. Decowskiego. Dojazd odbywa się bezpośrednio drogą główną. Zabudowana obiektem usługowo-handlowym tj. budynkiem murowanym o pow. użytkowej ok 36 m², wyposażonym w media: energię elektryczną, wodę, kanalizację. Nieruchomość użytkowana poprzednio na cele handlowo-usługowe.
- Okres dzierżawy – 2 lata.
- Przystosowanie obiektu do prowadzenia działalności należy po stronie Dzierżawcy.
- Czynsz dzierżawny- kwota wywoławcza wynosi: **350,00 złotych** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) miesięcznie netto.
- Dzierżawca będzie zobligowany do uiszczania opłat z tytułu podatku gruntowego naliczonego odrębną decyzją przez Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krosna.

Przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się dnia **1 sierpnia 2023 o godz. 9⁰⁰** w sali nr **330** Urzędu Miasta Krosna przy ul. Lwowskiej 28A, III piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości **350,00 złotych** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) na konto Urzędu Miasta Krosna Nr 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w Banku Pekao SAO/Krosno najpóźniej do dnia **28 lipca 2023r.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Krosna w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28A, oraz opublikowana na stronie internetowej Urzędu adres: www.krosno.pl

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie, ul. Lwowska 28A, tel. 13-47-43-119 lub geod@um.krosno.pl

Z up. **PREZYDENTA**

Anna Birk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Krosno, 2023-07-11