

W y k a z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno i przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej :

KW KS1K/00042340/4
KW KS1K/00129697/5

Oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka numer 2694/5 o pow. 1293 m²
Działka numer 2694/7 o pow. 654 m² – w udziale ¼ część
Działka numer 2687/1 o pow. 61 m² – w udziale ¼ część
Działka numer 2693/5 o pow. 32m² – w udziale ¼ część

Położenie:

Krosno, obręb Białobrzegi ul. Prządki

Opis nieruchomości:

Działka numer 2694/5 stanowi grunt niezabudowany w kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona jest na stoku o nachyleniu zachodnim. Największa różnica poziomów pomiędzy wschodnią a zachodnią częścią działki wynosi około 6 m. Nie posiada żadnej infrastruktury technicznej. Nad wschodnim narożem działki nr 2694/6 przebiega linia energetyczna niskiego napięcia, w północnej części drogi wewnętrznej gazociąg, wodociąg i kanalizacji w sąsiedztwie ulicy Prządki. Działki numer 2694/7, 2687/1, 2693/5 stanowią drogę dojazdową. Obciążone służebnością.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej wykorzystania:

Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Sposób zagospodarowania nieruchomości można określić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego.

Forma sprzedaży:

Przetarg ustny nieograniczony

Cena:

105.200,00zł

/ sto pięć tysięcy dwieście złotych /

W tym cena działki 2694/5 – 95.200 zł

Cena udziału w działkach: 2694/7, 2687/1, 2693/5 – 10.000 zł.

Do ceny sprzedaży działki 2694/3 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%., sprzedaż działek 2694/7, 2687/1, 2693/5 – podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Krosno 2023-

Z up. PRZEDYDENTA

Anna Bąk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami