

**Prezydent Miasta Krosna**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer 272/6 o pow. 492 m<sup>2</sup>, położona w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej objętej KW 64420.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół IX” położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 12.MN- zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Wykorzystanie zgodnie z planem

Nieruchomość położona w pierwszym rzędzie zabudowy od ulicy Bieszczadzkiej, dojazd odbywa się drogą boczną dojazdową. Zabudowana budynkiem murowanym o powierzchni użytkowej 253,95 m<sup>2</sup> i kubaturze 1120,67 m<sup>3</sup>, w którym funkcjonowała stacja obsługi pojazdów. Nieruchomość uzbrojona w prąd, gaz, kanalizację sanitarną i wodę ze studni usytuowanej na sąsiedniej działce. wyposażony we wszystkie instalacje. W otoczeniu zabudowa jednorodzinna, handlowo-usługowa, obiekty administracji. Na sąsiedniej nieruchomości znajdują się urządzone miejsca postojowe.

**Cena wywoławcza nieruchomości 650.000,00 zł**

W tym cena budynku	579.000,00 zł
cena gruntu	71.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Przetarg** na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **14 lipca 2023 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o **godz. 9<sup>00</sup>**

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 65.000,00 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w **Banku Pekao S.A. nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883** w terminie **do dnia 11 lipca 2023 r.** (data wpływu na konto).

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Krośnie, ul. Lwowska 28a, pokój nr 117 tel. 13 47 43-117.

Krosno 2023-05-02

Z up. PREZYDENTA  
  
Anna Bąk  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami