

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Krościenko Niżne jako działka numer **1789/2** o pow. **514 m²**, położonej w Krośnie przy **ul. Wisze**, objętej księgą wieczystą KS1K/00037908/6.

Według planu zagospodarowania przestrzennego „Krościenko I” nieruchomość położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1.U - zabudowy usługowej.

Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do trójkąta. Położona bezpośrednio przy ulicy, nie posiada urządnego zjazdu. Przez teren działki przebiega sieć podziemnych kabli energetycznych średniego napięcia. W otoczeniu zabudowa jednorodzinna, nieco dalej GPZ główny punkt zasilania energetycznego. Działka stanowi grunt klasy II i wymagać będzie wyłączenia z użytkowania rolniczego. Wyłączenie powierzchni do 500 m² jest zwolnione z opłat.

Cena wywoławcza nieruchomości 50.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **29 maja 2023 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o **godz. 9⁰⁰**

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A numer konta **95 1240 1792 1111 0010 6149 6883** w terminie **do dnia 24 maja 2023r.** (data wpływu na konto)

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278).


Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie, ul. Lwowska 28a, pokój nr 117 tel. 13 47 –43-117.

Krosno 2023-04-20

Z up. PREZYDENTA

Anna Sak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami