

Prezydent Miasta Krosna ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów Miasta Krosna obr. Polanka jako działka nr: 1274/5 o pow. 0, 5149ha położonej w Krośnie przy ul. ks. S. Decowskiego. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KS1K/ 00030584/9. Do dzierżawy przeznaczona jest część budynku usługowego powierzchni użytkowej 119,21 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki 1274/5 o pow. 0, 0500 ha tj. placu manewrowego i terenu dzielonego.

- Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Polanka IV” nieruchomość położona jest w kompleksie terenów, oznaczonych symbolem 4.U.1 – tereny zabudowy- usługowej. Wykorzystanie zgodnie z planem.
- Nieruchomość położona w pierwszym rzędzie zabudowy z ul. ks. S. Decowskiego. Zabudowana obiektem usługowo-handlowym. Budynek murowany o pow. użytkowej 119,21 m<sup>2</sup>, wyposażony we wszystkie instalacje. Nieruchomość użytkowana na cele biurowe/ handlowo-usługowe. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.
- Okres dzierżawy – 3 lata.
- Cel dzierżawy: usługowo-handlowa.
- Czynsz dzierżawny- kwota wywoławcza 1000,00 zł netto miesięcznie. Do powyższej kwoty dolicza się podatek VAT.
- Dodatkowe opłaty:
  - Media – według wskazań liczników.
  - Podatek gruntowy naliczony przez Wydział Podatków i Opłat odrębną decyzją.
  - Przystosowanie obiektu do prowadzenia działalności leży po stronie Dzierżawcy.

Przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się dnia **08 maja 2023 o godz. 9<sup>00</sup>** w sali nr **330** Urzędu Miasta Krosna przy ul. Lwowskiej 28A, III piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości **1000,00 zł** ( słownie : jeden tysiąc złotych 00/100 ) na konto Urzędu Miasta Krosna Nr 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w Banku Pekao SAO/Krosno najpóźniej do dnia **28 kwietnia 2023r.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.


Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu wywieszona została na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Krosna w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28A, oraz opublikowana na stronie internetowej Urzędu adres: [www.bip.umkrosno.pl](http://www.bip.umkrosno.pl)

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28A , tel. 13-47-43-119 lub [geod@um.krosno.pl](mailto:geod@um.krosno.pl)

Krosno, 2023-04-05

Z up. PREZYDENTA  
  
Anna Bąk  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami