

**Komisja Urbanistyki  
i Gospodarki Nieruchomościami**

## **PROTOKÓŁ Nr 54/23**

z posiedzenia

**Komisji Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**  
Rady Miasta Krosna  
odbytego w dniu **25 stycznia 2023 r.**  
między godziną **8<sup>30</sup> – 10<sup>00</sup>**  
w sali narad Urzędu Miasta Krosna. ul. ks. S. Staszica 2

### **Obecni członkowie Komisji:**

**BĘBEN Sławomir**  
**BIAŁY Tomasz**  
**HANUSEK Robert**  
**HEJNAR Janusz**  
**RACHWAŁ Grzegorz**

### **Zaproszeni goście:**

Anna Bąk - Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami UM

Posiedzenie **Komisji Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami** Rady Miasta Krosna rozpoczął i prowadził przewodniczący **Pan Sławomir Bęben**, który na wstępie powitał wszystkich członków Komisji oraz zaproszonych gości i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Zaproponowany przez przewodniczącego porządek dzienny został przyjęty przez obecnych jednogłośnie (5 głosami „za”).

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

i przedstawiał się następująco:

1. **Informacja odnośnie sytuacji gospodarki nieruchomościami Gminy Krosno w kontekście drastycznego wzrostu cen energii i gazu.**
2. **Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2022 rok.**
3. **Zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu działania Komisji.**
4. **Przyjęcie protokołów Nr 52/22 i Nr 53/22 z ostatnich posiedzeń Komisji/ protokoły dostępne w Biurze Rady Miasta.**
5. **Sprawy różne.**

#### **Ad.1.**

Zgodnie z porządkiem posiedzenia Komisja przystąpiła do omawiania **Informacji odnośnie sytuacji gospodarki nieruchomościami Gminy Krosno w kontekście drastycznego wzrostu cen energii i gazu** ( jak załącznik do protokołu ).

Na wstępie głos zabrał **Pan Sławomir BĘBEN** – poprosiłem o tę informację, ponieważ już w ubiegłym roku przyglądałem się sytuacji . Mamy tego skutki co się dzieje od wielu lat. Czy Pani Naczelnik coś doda do tej informacji ?.

**Pani Anna BAK** - Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami UM - wynajmujemy pawilony przy cmentarzu, resztę wynajmuje Wydział Komunalny, Ochrony Środowiska i Gospodarki Lokalami UM. Nie mamy takich informacji aby najemcy ze względu na rosnące ceny gazu i prądu likwidowali działalność. Możemy tę informację powielić w połowie roku, wtedy ten obraz będzie lepszy. Staramy się robić fotowoltaikę i solary , kilka obiektów, wydział KSL pracuje nad tym. Chcemy jak najwięcej obiektów zrobić, Urząd Miasta przy ul. Lwowskiej , mamy zgodę policji , ABW .Sprawa ciągnie się od 2007 r. myślę ,że uda się stan prawny uregulować nieruchomości. Druga rzecz to fotowoltaika Bieszczadzka 5. Zarządza TBS, dużo współwłaścicieli , Bank PKO SA nie pojawia się na spotkaniach . Musimy wszyscy współfinansować, dostosować ten budynek do potrzeb osób niepełnosprawnych, wymienić windy . Są przepisy prawa , które na do tego zobowiązują . Dostosowanie do przepisów p.pożarowych. Spraw jest dużo i niestety będzie to kosztowało. My mamy 11 % w tej nieruchomości.

**Pan Robert HANUSEK** – czy tam są prywatni właściciele ?.

**Pani Anna BAK** - jest PZU, ZUS, Ubezpieczenia, Powiatowy Urząd Pracy, Okręgowa Izba Pielęgniarek Położnych. RIO, Wody Polskie, tam nie ma osób prywatnych. Jest dużo tych firm i my z aneksem mamy problem, już przez siedem miesięcy. Jest dużo współwłaścicieli, ale niektóre instytucje są słowne i rozumieją potrzebę remontów. Wymiana windy to koszt około 300 tys. zł., środki mamy zabezpieczone. Mamy trzy POZ-ty, na remonty duże koszty. W tym roku chciałabym zrobić dojścia do budynków. W. Polskiego winda, termomodernizacja, Naftowa podjazd dla niepełnosprawnych i winda.

**Pan Tomasz BIAŁY** – co się dzieje z energią na basenie w Turaszówce ?

**Pani Anna BAK** – basen zamknięty, są pomysły aby go uruchomić. Aby ten budynek uruchomić ponownie to trzeba obniżyć koszty, czy to się uda zrobić ?

Trzeba byłoby go umieścić w jakimś dziale szkolnym, to by można go było szybko uruchomić. Trzeba byłoby także wygasić trwałą zarząd i przekazać szkole. Ale to na razie plany nieoficjalne.

**Pan Robert HANUSEK** – to było pochopne zamknięcie, też jestem za tym aby go ponownie uruchomić.

**Pani Anna BAK** – gdyby udało się ten basen trochę zmodernizować, obniżyć wodę.

**Pan Grzegorz RACHWAŁ** – to trzeba byłoby obniżyć dno.

**Pani Anna BAK** – może trzeba byłoby przebudować ten basen trochę, zrobić brodzik jak na W. Polskiego.

**Pan Robert HANUSEK** – ja bym nie robił jakiś dużych zmian, niech ten basen będzie większy i sportowy, poprawić estetykę na dzisiaj. Ile dokładamy rocznie do basenu.

**Pani Anna BAK** – ogólne koszty basenów to 3 mln zł obydwu. Zysk z basenu 1 mln zł, 2 mln zł baseny kosztują. Najwięcej kosztuje basen w Turaszówce.

**Pan Sławomir BEBEN** – ja nie widzę zawodów pływackim na basenach w Krośnie.

**Pan Tomasz BIAŁY** – odbywa się szkolenie około 1000 dzieci, prowadzi zajęcia Paweł Gonet. Tam jest pełen profesjonalizm, dopóki nie zobaczyłem jak wyglądają te zajęcia to nie wierzyłem. Wola Michowa, dlaczego tego nie sprzedajemy, po co my to trzymamy.

**Pani Anna BAK** – my to utrzymujemy koszt około 10 tys. zł rocznie. Nie możemy tego sprzedać na wolnym rynku. Oddać można za darmo harcerzom, to nie są duże wydatki. Nie jest duży koszt, budynek wyłączony, nie działa nic dopiero jak otwieramy go w maju.

**Pan Grzegorz RACHWAŁ** – jest tam fotowoltaika zamontowana.

**Pani Anna BAK** – remont ze środków UE, ale borykamy się od kilku lat z drogą dojazdową do tej nieruchomości. My nie możemy tego wynajmować konkurencyjnie.

**Pan Sławomir BEBEN** – dziękuję Pani naczelnik za wyjaśnienia, za dyskusję i na tym zakończymy ten punkt.

## **Ad.2.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym członkowie Komisji przystąpili do przyjęcia **sprawozdania z działalności Komisji za 2022 rok** – (jak załącznik do protokołu.)

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

**Członkowie Komisji w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) przyjęli sprawozdanie z działalności Komisji za 2022 r., nie wnosząc uwag.**

### **Ad.3.**

W tym punkcie Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał z zakresu działania Komisji – (jak załącznik do protokołu) w sprawach :

- Nr LVI/1568/23 w sprawie obciążenia nieruchomości prawem użytkowania.
- Nr LVI/1569/23 w sprawie obciążenia nieruchomości.
- Nr LVI/1570/23 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno.

**Członkowie Komisji po zapoznaniu się z projektami uchwał od Nr LVI/1568/23 do Nr LVI/1570/23 i po wysłuchaniu dodatkowych wyjaśnień w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali ww. projekty uchwał.**

### **Ad.4.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym członkowie Komisji przystąpili do przyjęcia protokołów z ostatnich posiedzeń Komisji.

- **Protokół Nr 52/22 z dn. 13 grudnia 2022 r.**

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

**Członkowie Komisji w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) przyjęli treść protokołu Nr 52/22, nie wnosząc uwag.**

- **Protokół Nr 53/22 z dn. 27 grudnia 2022 r.**

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

**Członkowie Komisji w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) przyjęli treść protokołu Nr 53/22, nie wnosząc uwag.**

#### **Ad.5.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym członkowie Komisji przystąpili do omówienia spraw różnych.

**Pan Sławomir BĘBEN** – właściciele Pizzerii w polance przy Starej Szkole zwrócili się z prośbą by udostępnić im część działki miejskiej na cele parkingowe. Działka ta jest utwardzona i nie ma żadnych przeszkód by dwa auta z tego lokalu mogły tam parkować. Chodzi o niewielką część działki, nie koliduje to w niczym również z działaniami OSP Polanka. Ze względów bezpieczeństwa, gdyż lokal znajduje się przy łuku drogi takie rozwiązanie jest wskazane , unikniemy sytuacji gdy samochody parkowały na chodniki lub łuku drogi . Proponuję wydzielenie dwóch miejsc parkingowych przy drodze z działki miejskiej i udostępnienie ich przy zachowaniu wszystkich formalności właścicielom Pizzerii. Rozwiązanie tej sprawy w ten prosty sposób wydaje mi się logiczne i z mojego punktu widzenia powinno to zostać w ten sposób załatwione.

**Pan Tomasz BIAŁY** – ul. Szklarska za blokami przy stawach koło PRID-u jest działka miasta i poczyniono tam wycinkę drzew. Czy coś wiadomo na ten temat. , co tam będzie.

**Pani Anna BAK** – działka drogowa, ja nie mam informacji, czy tam będą prowadzone jakieś inwestycje , trzeba to sprawdzić .

W związku z brakiem dalszych pytań członków Komisji, przewodniczący Komisji **Pan Sławomir Bęben** zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Komisji

**Sławomir BĘBEN**

Protokolowała:  
Jolanta Krzyża