

**W y k a z**  
**nieruchomości Gminy Krosno przeznaczonych do sprzedaży**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej :

**KW 64420**

Oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i budynków :

**Działka numer 272/6 o pow. 492 m<sup>2</sup>**

Położenie:

**Krosno, obręb Suchodół, ul. Bieszczadzka 20**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w pierwszym rzędzie zabudowy od ul. Bieszczadzkiej, dojazd odbywa się drogą boczną. Zabudowana budynkiem murowanym o pow. użytkowej 253,95 m<sup>2</sup>. W otoczeniu zabudowa jednorodzinna, handlowo-usługowa, obiekty administracji. Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do 31.03.2023 r.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej wykorzystania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół IX” położona jest w obszarze op symbolu 12.MN -tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Wykorzystanie zgodnie z planem.

Forma sprzedaży:

**Przetarg ustny nieograniczony**

Cena:

**650.000,00 zł**

/ sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych /

W tym cena :

działki – 71.000,00 zł

budynku – 579.000,00 zł

Sprzedaż zabudowanej działki numer 724 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie ar. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 13.04. 2023 r.

Krosno 2023- 03-01

Z up. **PREZYDENTA**  
  
**Anna Bąk**  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami