

**W y k a z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno i przeznaczonych do sprzedaży**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej :

**KS1K/00005713/9**

Oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i budynków :

**Działka numer 1959/16 o pow. 0,1230 ha**

Położenie:

**Krosno, obręb Polanka przy ul. Pięknej**

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, w kształcie regularnego rombu, położona w płaskim terenie, z bezpośrednim dostępem do asfaltowej, drogi gminnej. Uzbrojenie bezpośrednio na działce w wodę i kanalizację sanitarną i deszczową, pozostałe uzbrojenie na sąsiednich nieruchomościach. W dalszym otoczeniu budownictwo mieszkaniowe.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej wykorzystania:

Sposób zagospodarowania nieruchomości: w myśl zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Polanka IV” ul. ks. Decowskiego, którym objęta jest działka nr 1959/16, przewiduje ją w całości, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wymagające scalenia i podziału nieruchomości - symbol **1.MN.SC.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Forma sprzedaży:

**Bezprzetargowa**, z przeznaczeniem na zamianę za nieruchomość, oznaczoną numerem działki 2168 o pow. 0,1123 ha; przy ul. Sikorskiego w Suchodole, objętą w mpzp części pod projektowaną rozbudowę drogi łączącej ulicę: Polną z Sikorskiego w południowo-wschodniej części miasta Krosna, a w pozostałej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi – symbole: **5.KDL** i **5.MN/U**

Cena brutto:

**130.995,00 zł**

/ sto trzydzieści tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych /  
Sprzedaż działki numer 1959/16 podlega 23 % podatkowi VAT,  
na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług  
Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej strony  
zamiany nieruchomości ponoszą po połowie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 2023-03-01

Krosno, 2023-01-18

**Z up. PREZYDENTA**  
  
**Anna Buk**  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami