

**UCHWAŁA NR LIII/1489 /2022
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559 z późn. zm.) oraz art.5 ust.1, 3 i 4, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz.1452 z późn. zm.) w związku z pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. poz.731)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek, nieposiadających osobowości prawnej, w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni – **1,02 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **5,69 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni – **0,38 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – **3,76 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej – **0,92 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m² powierzchni użytkowej – **25,80 zł**,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m² powierzchni użytkowej – **13,36 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:
 - w części dotyczącej realizacji stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych szpitalnych na bazie funkcjonujących oddziałów – od 1 m² powierzchni użytkowej – **1,91 zł**,
 - pozostałych – od 1 m² powierzchni użytkowej – **5,82 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej – **6,45 zł**;

3) od budowli:

- a) sieci kanalizacyjnych i przepompowni ścieków związanych ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków – od ich wartości – **1 %**,
- b) pozostałych – od ich wartości – **2 %**.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby domów pomocy społecznej;
- 2) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na cmentarze nie objęte zwolnieniami ustawowymi i domy przedpogrzebowe;
- 3) grunty oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, na których urządzone są parki miejskie i ogrody jordanowskie, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Podatek od nieruchomości można wpłacać w kasie Urzędu Miasta Krosna przy ul. Staszica 2, w punkcie kasowym w Urzędzie Miasta przy ul. Lwowskiej 28a lub na rachunek bankowy Gminy Miasto Krosno.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XL/1142/21 Rady Miasta Krosna z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podk. poz.4053).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący
Rady Miasta
Krosna

Zbigniew Kubit