

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Krosna ogłasza:

- 1) I przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego, położonego na II piętrze budynku przy **ul. A.Mickiewicza 31** w Krośnie, o powierzchni użytkowej 146.94 m²;
- 2) I przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego, położonego na parterze budynku przy **ul. ks.S.Staszica 25** w Krośnie, o powierzchni użytkowej 20.98 m²;
- 3) IV przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego, położonego na piętrze budynku przy **ul. Blich 1** w Krośnie, o powierzchni użytkowej 10.80 m²;
- 4) IV przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego, położonego na piętrze budynku przy **ul. Blich 1** w Krośnie, o powierzchni użytkowej 15.20 m²;
- 5) IV przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego, położonego na piętrze budynku przy **ul. Blich 1** w Krośnie, o powierzchni użytkowej 24.78 m²;
- 6) IV przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego, położonego na parterze budynku przy **ul. Kolejowej 6** w Krośnie, o powierzchni użytkowej 13.38 m²;
- 7) II przetarg pisemny na najem garażu o powierzchni użytkowej 15.68 m², położonego przy **ul. Powstańców Śląskich** w Krośnie, na terenie działki oznaczonej nr 2892/5 w obrębie ewidencyjnym Śródmieście.

Lokale użytkowe wymienione w pkt 1-6 przeznaczone są na prowadzenie dowolnej działalności gospodarczej.

Celem obejrzenia lokali i garażu należy skontaktować się z Towarzystwem Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwem Mieszkaniowym Sp. z o.o. w Krośnie, ul. Wyzwolenia 4 (tel. 134201113).

Ustala się dolną granicę czynszu (stawkę wywoławczą) w wysokości

- za lokal opisany w pkt 1 – **10 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie;
- za lokal opisany w pkt 2 – **58 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie;
- za lokale opisane w pkt 3-6 – **15 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie;
- za garaż opisany w pkt 7 – **7 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie.

Stawka czynszu najmu nie obejmuje opłat za media.

Do czynszu najmu doliczany jest podatek VAT.

Czynsz najmu może być corocznie rewaloryzowany.

Najemcy lokali użytkowych i garaży zobowiązani są do płacenia podatku od nieruchomości.

Oferty pisemne należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem "Oferta najmu lokalu użytkowego/garażu - ul. ... o powierzchni użytkowej ..." w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Krosna, ul. Lwowska 28a, w terminie do dnia **19 grudnia 2022 r.** do godziny 14³⁰.

Oferta powinna zawierać w szczególności: oznaczenie oferenta (imię i nazwisko, nazwę firmy, adres), proponowaną stawkę czynszu, sposób zagospodarowania lokalu, rodzaj proponowanej działalności.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.

Wadium w wysokości:

- za lokal opisany w pkt 1 – **1000 zł**;
- za lokale/garaż opisane w pkt 2-7 – po **500 zł**

należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Krosna w Banku Pekao S.A. nr 95124017921111001061496883, bądź gotówką w Oddziałach Banku Pekao S.A. w Krośnie: ul. Lwowska 28a, ul. Powstańców Warszawskich 3, ul. Bieszczadzka 5 w terminie do dnia **19 grudnia 2022 r.** do godz. 14³⁰.

Wpłata wadium jest równoznaczna z akceptacją stanu technicznego lokalu/garażu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał stanowi kaucję zabezpieczającą pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu/garażu.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który przetarg wygrał, wadium ulega przepadkowi.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20 grudnia 2022 r.** o godz. 14³⁰ w Urzędzie Miasta Krosna, ul. Bieszczadzka 5, II piętro, pokój nr 219.

Wybór oferty zostanie dokonany w terminie do dnia **22 grudnia 2022 r.**

Do przetargu na określony w ogłoszeniu lokal/garaż nie może przystąpić dotychczasowy najemca, jeżeli zalegał z płatnościami czynszu na rzecz Miasta Krosna.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od przetargu lub uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatów.

Krosno, 30 listopada 2022 r.

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Surzypek
Kierownik Referatu Gospodarki Lokalami