

**Prezydent Miasta Krosna**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer **2247/5 o pow. 1676 m<sup>2</sup> i 2247/4 o pow. 1323 m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 1/10 część** położona w Krośnie przy **ul. Polnej** objęta księgą wieczystą KS1K/00009728/5.

Według planu zagospodarowania przestrzennego "Suchodół XI" nieruchomość położona jest w kompleksie terenów budownictwa mieszkaniowego oznaczonych symbolem 19.MN. Nieruchomość niezabudowana położona na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej, w terenie równinnym z małym spadkiem w kierunku południowo- zachodnim. Infrastruktura w postaci wodociągu, gazu, kanalizacji sanitarnej i prądu przebiega po drugiej stronie ulicy Polnej. Działka numer 2247/4 stanowi drogę wewnętrzną. Nie jest utwardzona. Nieruchomość obciążona umową dzierżawy. Działka stanowi grunt klasy IIIb i wymagać będzie wyłączenia z użytkowania rolniczego. Wyłączenie powierzchni do 500 m<sup>2</sup> jest zwolnione z opłat.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 162.000,00 zł**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg** na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **22 grudnia 2022 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o godz. 10<sup>00</sup>

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 16.200,00 zł (szesnaście tysięcy dwieście złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 19 grudnia 2022 r.** ( data wpływu na konto).

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278.).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 117 tel. 13- 47 -43-117.

Krosno 2022-11-14

Z up. PREZYDENTA  
  
Anna Bęć  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami