Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Polanka jako działka numer **1959/62 o pow. 1331 m^2,** położona w Krośnie przy **ul. Wspólnej** objęta KW 12264/8.
Według planu zagospodarowania przestrzennego "Polanka IV" nieruchomość położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1. MN.SC.1 - przeznaczonych pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana o regularnym ukształtowaniu granic. Uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową. W otoczeniu tereny do zabudowy. Działka stanowi grunt klasy III a i wymagać będzie wyłączenia z użytkowania rolniczego. Wyłączenie gruntu o powierzchni do 500 m^2 jest zwolnione z opłat.

Cena wywoławcza nieruchomości : 146.000,00 zł
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **22 grudnia 2022 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o godz. 9 ^{30}

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 14.600,00 zł (czternaście tysięcy sześćset złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 19 grudnia 2022 r.** (data wpływu na konto).
Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278.).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 117 tel. 13- 47 –43-117.
Krosno 2022-11-14

Z up. PREZYDENTA
Anna Bik
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami