Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer **404/2 o pow. 451 m^2** , położona w Krośnie przy **ul. Marsz. J.Piłsudskiego 60** objętej KW 121128/0.
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został w dniu 18 października 2022r.
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VIII" położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1.U.ZZ1- zabudowy usługowej w granicach obszaru średniego zagrożenia powodzią. Wykorzystanie zgodnie z planem

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, zlokalizowana w centrum miasta bezpośrednio przy ulicy. Budynek murowany, parterowy z użytkową suterenę i poddaszem o powierzchni użytkowej 243,61 m^2, kryty blachą trapezową. Nieruchomość uzbrojona w prąd, kanalizację sanitarną, wodociąg i gaz. Instalacje odłączone z zasilania. Budynek wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Nieruchomość obciążona służebnością drogową.

Cena wywoławcza nieruchomości 380.000,00 zł

W tym cena budynku 285.000,00 zł

cena gruntu 95.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **29 listopada 2022 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o **godz. 9^{30}**

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 38.000,00 zł (trzydzieści osiem tysięcy złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w **Banku Pekao S.A. nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883** w terminie **do dnia 24 listopada 2022 r**. (data wpływu na konto).

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 117 tel. 13 47 –43-117.
Krosno 2022-10-24

Z up. PREZYDENTA
Anna Bąk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami