

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer **370/4** o pow. **42 m²**, położona w Krośnie przy **ul. kard S. Wyszyńskiego**, objęta księgą wieczystą KS1K/00064420/9.

Według planu zagospodarowania przestrzennego "Suchodół X część A" nieruchomość położona jest w kompleksie terenów zieleni krajobrazowo-ekologicznej oznaczonych symbolem 65.ZKE. Nieruchomość niezabudowana w kształcie bardzo wąskiego trapezu, położona w terenie równinnym, nie posiada prawnie zagwarantowanego dojazdu. Przy zachodniej granicy działki znajduje się ogrodzenie z siatki stalowej wykonane przez właścicieli sąsiedniej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości : 3.500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **29 listopada 2022 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o godz. 10⁰⁰

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 350,00 zł (trzysta pięćdziesiąt złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 24 listopada 2022 r.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278.).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 117 tel. 13- 47 -43-117.
Krosno 2022-10-24

Z up. PREZYDENTA

Anna Bąk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami