PREZYDENT MIASTA KROSNA
38-400 KROSNO
ul. Lwowska 28a

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr rej. 122/2022
(nr rejestru organu)
znak: PB.6740.2.59.2022.A

Krosno, dnia 26.09.2022 r.

DECYZJA NR 195/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 30b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) zwanej dalej Prawem budowlanym oraz na podstawie art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 22.06.2022 r., zmodyfikowanego w dniu 24.08.2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam

dla: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej – Krośnieński Holding Komunalny spółka z o.o., ul. A. Fredry 12, 38-400 Krosno

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę obejmującego: budowę bloku energetycznego opalanego paliwem wytworzonym na bazie pozostałości z sortowania odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą przygotowania i magazynowania paliwa, budowę centralnej sterowni EC Łężańska, budowę zbiornika ppoż. wraz z pompownią i wagi przejazdowej, budowę, remont urządzeń i infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania obiektu,

pozwolenia na rozbiórkę obejmującego: rozbiórkę budynku magazynowo-gospodarczego,

na działce nr ewid. 2746/8 położonej przy ul. gen. W. Sikorskiego w Krośnie (obręb ewid. 0006 Krościenko Niżne), w ramach zadania: „Budowa bloku energetycznego opalanego paliwem wytworzonym na bazie pozostałości z sortowania odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą przygotowania i magazynowania paliwa na działce nr ewid.: 2746/8 położonej przy ul. gen. W. Sikorskiego, obręb Krościenko Niżne”,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych i bhp;
   - **przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zawartymi w pkt. I.2 decyzji Prezydenta Miasta Krosna z dnia 23.03.2021 r. znak: OS.6220.2.2020.A o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, tj.:**

     1) W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy przedsięwziąć środki organizacyjne zapewniające oszczędne korzystanie ze środowiska oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia, wszystkie prace wykonywać w porze dnia.
     2) Zaplecze budowy zostanie wyznaczone na szczelnym podłożu.
     3) Wody z ewentualnego odwodnienia wykopów budowlanych będą, przed wprowadzaniem do odbiornika, mechanicznie oczyszczane z zawiesiny ogólnej (np. w osadniku).
     4) Podczas budowy i eksploatacji przedsięwzięcia woda będzie dostarczana z istniejącej na terenie Zakładu sieci wodociągowej.
     5) W instalacji zastosowane zostaną zamknięte obiegi wody i technologie minimalizujące jej zużycie, np. odzysk wody procesowej, wykorzystywanie wód zużytych, zawracanie odcieków.
     6) Powstające ścieki bytowe oraz przemysłowe będą, tak jak obecnie, odprowadzane do kanalizacji ogólnospławnej i kierowane do miejskiej oczyszczalni ścieków w Krośnie.
     7) Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie, w tym drogi i place, zostaną wykonane jako szczelne, o odpowiednio ukształtowanych spadkach i wyposażone w koryta odwodnieniowe.
     8) Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, tj. placów i dróg przed wprowadzeniem do środowiska będą oczyszczane ze względu na zawartość zawiesiny ogólnej i węglowodorów ropopochodnych w separatorze z osadnikiem.
     9) Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni szczelnych oraz dachów odprowadzane będą w dotychczasowy sposób, do rowu melioracyjnego nr 2808.

10) Zbiorniki magazynujące płynne substancje toksyczne i/lub szkodliwe dla środowiska wodnego, będą wyposażone w monitoring szczelności i/lub posadowione zostaną w szczelnej wannie/tacy zdolnej przyjąć całą zawartość zbiornika.
11) Zainstalowany zostanie agregat prądotwórczy dobrany do minimalnego zapotrzebowania na energię elektryczną dla podtrzymania pracy instalacji z minimalną wydajnością i jej bezpiecznego odstawienia. Będzie on zlokalizowany na szczelnej nawierzchni ukształtowanej w sposób umożliwiający przechwycenie płynów roboczych, w przypadku gdy będą stosowane.
12) Zakład będzie wyposażony w sorbenty.
13) Transport pojazdów dowożących paliwo oraz odwożących pozostałości z procesu spalania, prowadzony będzie wyłącznie w porze dziennej (tj. w godz. od 06.00 do 22.00).
14) Ładowarka, wózek widłowy oraz operacje załadunku/rozładunku silosa reagenta, silosa pozostałości i silosa pyłów nie będą prowadzone/funkcjonować w porze nocy (tj. w godz. od 22.00 do 06.00).
15) Dowóz i wywóz odpadów, pozostałości procesowych i substancji oraz materiałów eksploatacyjnych realizować w sposób bezpieczny i jak najmniej uciążliwy dla użytkowników terenów, przez które przebiegają wykorzystywane do transportu drogi dojazdowe.
16) Zapewnić taką organizację dostaw odpadów aby ich nie magazynować na terenie instalacji w ilości większej niż to wynika z zabezpieczenia procesu technologicznego.
17) W celu eliminacji emisji amoniaku, zbiornik wody amoniakalnej będzie wykonany np. jako zbiornik bezciśnieniowy.
18) System monitoringu procesowego i automatycznego sterowania procesem spalania będzie blokować możliwość dozowania paliwa dopóki podczas rozruchu instalacji temperatura w reprezentatywnych miejscach komory spalania nie osiągnie wymaganej temperatury minimalnej (850°C), kiedy temperatura w reprezentatywnych miejscach komory spalania spadnie poniżej wymaganej temperatury minimalnej oraz jeżeli w systemie monitorowania poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu emisji przynajmniej jednego z monitorowanych składników zanieczyszczeń.
19) Redukcja tlenków azotu będzie zapewniona poprzez odpowiednią dystrybucję powietrza, mieszanie spalin i regulację temperatury oraz spalanie strefowe. Dodatkowo, oczyszczanie spalin z tlenków azotu odbywać się będzie w procesie niekatalitycznej redukcji, gdzie czynnik redukujący będzie wtryskiwany do komory dopalania (alternatywnie roztwór amoniaku lub mocznika). Dopuszcza się także zastosowanie systemu selektywnej katalitycznej redukcji SCR przy wykorzystaniu katalizatora.
20) Do prowadzenia procesu redukcji NOx wskazane jest stosować reagenty bezpieczne w transporcie i eksploatacji instalacji.
21) Paliwo odpadowe stosowane w procesie spalania będzie dostarczane na instalację w stanie rozdrobnionym, niewymagającym dalszego przygotowywania do spalenia oraz jakości przyjętej w raporcie do sporządzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
22) W celu eliminacji zagrożenia u „źródła", na instalacjach współpracujących z planowanym przedsięwzięciem zapewnić warunki do przeprowadzania kontroli jakości przygotowanego do transportu wsadu (dla której w raporcie były przeprowadzone obliczenia), które winny skutecznie zapobiegać przyjęcie paliwa, w skład którego mogłyby wejść elementy i substancje niepożądane, wpływające negatywnie na bezpieczeństwo pracy projektowanej instalacji.
23) Na etapie funkcjonowania instalacji należy kontrolować jakość dostarczanego paliwa, celem dotrzymania przewidywanych w raporcie rodzajów i ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska.
24) Rozładunek odpadów będzie następował w hali wyładunkowej do bunkra magazynowego. Konstrukcja bunkra pozwoli na magazynowanie odpadów w ilości wystarczającej do pracy instalacji przez okres 3-5 dni.
25) W obiektach przeznaczonych do wyładunku i magazynowania odpadów zastosować skuteczne środki techniczno-technologiczne zabezpieczające instalację przed wydostawaniem się na zewnątrz emisji powietrza złowonnego.
26) Powietrze zasysane z bunkra rozładunkowego będzie kierowane do procesu spalania.
27) W związku z uwzględnieniem w raporcie procesu powstawania LZO oraz przewidzianym systemem dezodoryzacji powietrza do oczyszczania gazów odlotowych z bunkra odpadów, na terenie instalacji zapewnić warunki mycia i dezynfekcji środków transportu po rozładunku odpadów.
28) W przypadku spalania odpadów o niższej kaloryczności będzie istniała możliwość utrzymywania minimalnej temperatury spalania (850°C) poprzez zastosowanie palnika/palników wspomagającego/wspomagających umieszczonego/umieszczonych w ścianie komory.
29) Żużel z rusztu kierowany będzie do odżużlacza, gdzie następować będzie jego chłodzenie do temperatury pozwalającej na bezpieczny transport do dalszego zagospodarowania. Z odżużlacza żużel kierowany będzie przenośnikiem taśmowym do bunkra żużla popiołów dennych i nie będzie mieszany z pyłami kotłowymi i popiołami lotnymi oraz stałymi pozostałościami procesowymi z oczyszczania spalin. Żużle odbierane będą przez podmioty zajmujące się ich przetwarzaniem.
30) System oczyszczania spalin oparty będzie na półsuchej metodzie redukcji zanieczyszczeń kwaśnych z wtryskiem wodorotlenku wapnia (alternatywnie oddzielny wtrysk tlenku wapnia i wody) do którego dawkowany jest dodatkowo sproszkowany węgiel aktywny. Możliwe jest również zastosowanie innych kombinacji chemicznych addytywu (np. dostępnych na rynku gotowych mieszanin reagenta wapiennego i węgla aktywnego). Dopuszcza się także zastosowanie metody suchej opartej na kwaśnym węglanie wapnia lub kwaśnym węglanie sodu.

31) Proces adsorpcji metali ciężkich i związków organicznych prowadzony będzie na powierzchni węgla aktywnego (np. monomorficzny węgiel aktywny, amorficzny koks aktywny z węgla brunatnego). Mieszanina gazowo-pyłowa zatrzymywana będzie na rękawach filtra workowego. Odseparowane na filtrze zanieczyszczenia zbierane będą na dnie jednostki filtracyjnej, a następnie transportowane szczelnymi przenośnikami do silosu magazynowego pozostałości z oczyszczania spalin.

32) Popioły lotne i pyły kotłowe pochodzące z lejów pod kotłem oraz z układu oczyszczania spalin będą grupowane i transportowane za pomocą szczelnego układu przesyłowego do silosu/silosów. W przypadku wyboru technologii generującej pyły kotłowe, będą one odbierane do osobnego zbiornika/silosu. Silos będzie napełniany i opróżniany w sposób minimalizujący pylenie. Pozostałości z oczyszczania spalin za pomocą autocysterny wywożone będą poza instalację, przez zewnętrznych odbiorców zajmujących się przetwarzaniem odpadów niebezpiecznych.

33) W instalacji prowadzony będzie proces przetwarzania R1 (wykorzystanie głównie jako paliwa lub innego środka wytwarzania energii) lub D10 (przekształcanie termiczne na lądzie).

34) Procesom odzysku w instalacji poddawane będą odpady o kodach 19 12 10, 19 12 12, 19 05 01 i 19 05 99, w ilości do 25 842 Mg rocznie.

35) Z uwagi na występujące w środowisku pracy narażenie zawodowe związane z ekspozycją na czynniki chemiczne i mikrobiologiczne, pracownikom obsługującym instalację zapewnić warunki higieniczno-sanitarne spełniające wymagania przepisów stanowiących o bezpieczeństwie i higienie pracy.

36) Po zakończeniu prac inwestycyjnych obiektu i rozruchu instalacji wykonać kontrolne pomiary hałasu w środowisku oraz wielkości emisji zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza, w celu potwierdzenia skuteczności przyjętych rozwiązań dla dotrzymania wymaganych standardów jakości środowiska, w tym dla terenów prawnie chronionych.

37) Obiekt wykonać w technologii ograniczającej przenikanie hałasu na zewnątrz, w celu nie przekroczenia na najbliższych zakładowi terenach podlegających ochronie akustycznej dopuszczalnych, określonych w przepisach wielkości.

38) W celu zminimalizowania oddziaływania obiektu na krajobraz, przewidzieć uporządkowane obszary zieleni niskiej i średniej, odpowiednio wkomponowane w otoczenie zakładu, które będą spełniać barierę sanitarną i wizualną dla terenów sąsiednich.

39) Prowadzić stały nadzór nad czynnikami szkodliwymi występującymi w środowisku pracy zgodnie z oceną ryzyka zawodowego, w celu potwierdzenia skuteczności przyjętych rozwiązań technicznych, zabezpieczających pracowników przed negatywnym ich oddziaływaniem.

40) Uzyskać stosowne decyzje administracyjne z zakresu ustawy ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.

41) Proces inwestycyjny prowadzić z zapewnieniem uczestniczenia społeczeństwa na każdym etapie prowadzonego postępowania oraz w sposób umożliwiający społeczeństwu wniesienie wniosków i uwag do uwzględnienia przy realizacji przedsięwzięcia objętego wnioskiem.

42) Obiekt realizować i eksploatować zgodnie z warunkami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jego realizację;

- **zgodnie z zapisami decyzji Prezydenta Miasta Krosna z dnia 23.03.2021 r. znak: OS.6220.2.2020.A o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nakładam obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej w zakresie oddziaływania na:**
  - klimat akustyczny w trakcie pełnej pracy Zakładu i jego źródeł, w rejonie terenów chronionych pod względem akustycznym, zlokalizowanych w najbliższej odległości od terenu Zakładu (tj. w rejonie punktów oznaczonych 1, 4 i 6 zgodnie z przeprowadzoną na potrzeby Raportu o oddziaływaniu na środowisko analizą akustyczną), która określi rzeczywisty zasięg oddziaływania hałasowego przedmiotowego przedsięwzięcia. Na podstawie pomiarów winno się jednoznacznie określić czy będą występować przekroczenia dopuszczalnej wartości poziomu hałasu i jaka będzie ich ewentualna wielkość. W przypadku stwierdzenia przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować odpowiednie środki ochrony klimatu akustycznego.
  - jakość powietrza, obejmującej kompleksowe pomiary określonych standardami emisyjnymi zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, w celu sprawdzenia poprawności działania instalacji w okresie zimowym, przy jednoczesnej pracy projektowanej instalacji termicznego przetwarzania odpadów oraz istniejących na terenie Ciepłowni Łężańska instalacji energetycznych, w czasie ich maksymalnego obciążenia możliwego do osiągnięcia w istniejących warunkach atmosferycznych. W przypadku stwierdzenia przekroczeń standardów emisyjnych należy zastosować odpowiednie środki ochrony powietrza.

  W analizie należy dokonać porównania ustaleń zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i w decyzji środowiskowej w zakresie jak powyżej z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko i działaniami podjętymi w celu jego ograniczenia. Analizę przedstawić właściwemu organowi ochrony środowiska w terminie najpóźniej do 1 roku od dnia oddania instalacji do eksploatacji;
- **przedmiotowy obiekt (blok energetyczny z kominem) będzie stanowił przeszkodę lotniczą podlegającą oznakowaniu, zgodnie z art. 87^2 ust. 1 i ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo Lotnicze, oraz zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z art. 87^1 ust. 5 i 6 tej ustawy, przez wnioskodawcę** zgodnie z decyzją Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego z dnia 18.03.2022 r. znak: LTL-1.633.2.2022.ULC.3;
- w przypadku realizacji inwestycji za pomocą dźwigu budowlanego, który może stanowić przeszkodę lotniczą w rozumieniu ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1235 z późn. zm.), inwestor winien uzyskać zgodę Urzędu Lotnictwa Cywilnego na odstępstwo od wymogów

dotyczących powierzchni ograniczających, w odniesieniu do lokalizacji dźwigu budowlanego;

- w przypadku przebudowy kolidujących lub budowy nowych odcinków sieci drenarskiej (urządzeń melioracji wodnych) wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej, zgodnie z art. 389 pkt 6, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 i ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
- **przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać zezwolenie Prezydenta Miasta Krosna na wycinkę drzew kolidujących z projektowaną inwestycją.**

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
   ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
   ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:[1)] **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie obiektów budowlanych, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3, 7, 10, 14 i ust. 2 oraz § 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego** (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę; ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę; ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę; przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo wydania i ostemplowania dziennika budowy;
7. W przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy, przed rozpoczęciem budowy inwestor jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45 ust. 4, art. 45a ust. 2 Prawa budowlanego.

Na podstawie art. 108 § 1 k.p.a. nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 22.06.2022 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej – Krośnieński Holding Komunalny spółka z o.o., ul. A. Fredry 12, 38-400 Krosno, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Andrzeja Grudnia, zwróciła się do Prezydenta Miasta Krosna z wnioskiem (zmodyfikowanym w dniu 24.08.2022 r.) o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bloku energetycznego opalanego paliwem wytworzonym na bazie pozostałości z sortowania odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą przygotowania i magazynowania paliwa, budowę centralnej sterowni EC Łężańska, budowę zbiornika ppoż. wraz z pompownią i wagi przejazdowej, budowę, remont urządzeń i infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania obiektu oraz pozwoleniu na rozbiórkę budynku magazynowo – gospodarczego na działce nr ewid.: 2746/8 położonej przy ul. gen. W. Sikorskiego w Krośnie (obręb ewid. 0006 Krościenko Niżne) w ramach zadania: „Budowa bloku energetycznego opalanego paliwem wytworzonym na bazie pozostałości z sortowania odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą przygotowania i magazynowania paliwa na działce nr ewid.: 2746/8 położonej przy ul. gen. W. Sikorskiego, obręb Krościenko Niżne", kategoria obiektu: XVIII. Przedmiotowa inwestycja, planowana na terenie istniejącej elektrociepłowni „Łężańska" na działce nr ewid. 2746/8 położonej przy ul. gen. W. Sikorskiego w Krośnie, polega między innymi na:

- budowie bloku energetycznego, w skład którego wejdzie hala wyładunkowo-magazynowa, hala technologiczna, kotłownia, komin, bunkier żużla, zbiornik oleju opałowego, zbiornik odcieków z bunkra, zbiornik wody technologicznej, reaktor itp.,
- budowie centralnej sterowni EC Łężańska,
- budowie zbiornika ppoż. wraz z pompownią,
- budowie wagi przejazdowej,
- budowie dróg i placów technologicznych,
- budowie instalacji zewnętrznych,
- remoncie zbiornika retencyjnego wód deszczowych,
- rozbiórce budynku magazynowo- gospodarczego oraz ogrodzenia.

Zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Dokonano sprawdzenia wniosku pod względem formalnym i zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego ustalono strony postępowania. Pismem z dnia 13.07.2022 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania. Kolejno w myśl art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przystąpiono do oceny merytorycznej dokumentacji. Analiza załączonej do wniosku dokumentacji projektowej wykazała, że zawiera ona szereg nieprawidłowości i niespójności z przepisami prawa. Postanowieniem z dnia 20.07.2022 r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia

nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji. Przy piśmie złożonym w dniu 24.08.2022 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił dokumentację projektową i zmodyfikował przedmiotowy wniosek o pozwolenie na budowę. Po analizie przedłożonej dokumentacji, organ, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., w zawiadomieniu z dnia 13.09.2022 r. poinformował strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami. W ustalonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Wnioskodawca przedłożył w 3 egzemplarzach projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach. Stwierdzono, że projekty zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Przedłożone projekty zostały wykonane zgodnie z zapisami ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krosna z dnia 14.04.2022 r., nr 6/2022, znak: PB.6733.2.2022.N o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie dotyczącym rodzaju inwestycji, warunków szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także linii rozgraniczających teren inwestycji.

Dokonano również analizy w aspekcie oddziaływania inwestycji na środowisko. Dla przedmiotowej inwestycji inwestor przedłożył decyzję Prezydenta Miasta Krosna z dnia 23.03.2021 r. znak: OS.6220.2.2020.A o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa Bloku Energetycznego opalanego paliwem wytworzonym na bazie pozostałości z sortowania odpadów komunalnych" realizowanego na działce nr ewid. 2746/1 (obecnie działki nr ewid.: 2746/7 i 2746/8), obręb Krościenko Niżne, Krosno, opatrzoną rygorem natychmiastowej wykonalności. Ww. decyzja nie była i nie jest przedmiotem postępowania w sprawie o wstrzymanie wykonania decyzji. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana zgodnie z zapisami pkt. I.1 i I.3 ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a narzucone w niej konieczne wymagania dotyczące ochrony środowiska zostały uwzględnione w przedłożonych projektach (zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym). W ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OS.6220.2.2020.A nie nałożono na inwestora obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ponadto inwestycja nie leży na terenie obszarów chronionych Natura 2000, zatem nie zachodzi konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Inwestor przedłożył również ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Krosna z dnia 07.12.2021 r. znak: G.6831.135.2021.F zatwierdzającą podział działki nr ewid. 2746/1 na działki nr ewid.: 2746/8 oraz 2746/7.

Analiza materiału dowodowego w sprawie wykazała, że dokumentacja jest kompletna, a projekt spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609 z późn. zm.).

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego inwestor przy piśmie z dnia 05.09.2022 r. wystąpił o nadanie decyzji o pozwoleniu na budowę rygoru natychmiastowej wykonalności. Zdaniem inwestora budowa bloku energetycznego realizowanego w interesie społecznym zapewni zakończenie procesu odzysku odpadów komunalnych zapoczątkowanego i przeprowadzonego w większości w Instalacji Komunalnej w Krośnie, pozwoli uniknąć problemów i kosztów związanych z zagospodarowaniem frakcji palnej odpadów, a dodatkowo przyniesie szereg korzyści społecznych, tj.:

- zwiększy gwarancje nieprzerwanych dostaw ciepła;
- zwiększy bezpieczeństwo energetyczne Miasta Krosna poprzez dywersyfikację paliwową, gdyż zwiększy uniezależnienie od dotychczasowych stosowanych paliw (węgla, oleju czy biomasy);
- ustabilizuje ceny dostaw paliw (paliwem w bloku energetycznym będzie odpad frakcji palnej – surowiec produkowany na bieżąco przez Instalację Komunalną w Krośnie);
- obniży koszty dla mieszkańców (obniżenie kosztów energii cieplnej, na skutek jej wytwarzania z odpadów oraz spadek opłat za zagospodarowanie odpadów frakcji palnej w innych odległych instalacjach);
- obniży emisję z Elektrociepłowni (zastąpienie paliw kopalnych i biomasy paliwem z odpadów będzie korzystne środowiskowo, bowiem bardzo rygorystyczne wymagania dotyczące emisji zanieczyszczeń stawiane spalarniom odpadów powodują, że emisja zanieczyszczeń jest mniejsza niż emisja w spalinach ze spalania innych paliw stałych);
- będzie zapobiegać pogorszeniu środowiska powodowanego przez emisje z transportów, poprzez realizację zasady bliskości (zagospodarowanie odpadów frakcji palnej w bloku energetycznym w Krośnie, pozwoli uniknąć w skali roku aż 1000 transportów ciężkich pojazdów w odlegle miejsca i tym samym pozwoli uniknąć emisji do środowiska);
- przyczyni się do obniżenia niskiej emisji i tym samym do zwiększenia ochrony zdrowia i życia mieszkańców oraz środowiska (wybudowanie bloku energetycznego spowoduje istotne zwiększenie potencjału produkcyjnego ciepła, a to z kolei umożliwi dalszą rozbudowę sieci ciepłowniczej i podłączenie do niej nowych odbiorców, co w konsekwencji przełoży się na obniżenie niskiej emisji pyłów i szkodliwych gazów – pochodzących z domowych pieców i lokalnych kotłowni);
- umożliwi lokalne wykorzystywanie energii np. w postaci powstania punktu ładowania elektrycznych pojazdów na potrzeby lokalnego transportu zbiorowego (energia wytworzona w projektowanym bloku

energetycznym będzie ważnym ogniwem Krośnieńskiego Klastra Energii – założonego przez Gminę Miasto Krosno, Karpacką Uczelnię w Krośnie oraz inwestora – MPGK Spółkę z o.o., którego celem jest dążenie uczestniczących w nim podmiotów do zwiększenia niezależności energetycznej, a przez to do zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego, które zwłaszcza w dobie kryzysu energetycznego nabiera szczególnego znaczenia).

Inwestor uzasadnił również, że wnioskowany rygor natychmiastowej wykonalności decyzji leży w interesie społecznym i przyczyni się do uchylenia ryzyka utraty dofinansowania (umowa zawarta w interesie społecznym i realizacji celów publicznych z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, na dofinansowanie budowy bloku energetycznego, wskazuje końcowy termin realizacji przedsięwzięcia, ewentualne odwołania od pozwolenia na budowę mogą spowodować niedotrzymanie terminu realizacji przedsięwzięcia wynikającego z umowy o dofinansowanie i ryzyko utraty wielomilionowego wsparcia).

Zatem stosownie do brzmienia art. 108 § 1 k.p.a. decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. W tym ostatnim przypadku organ administracji publicznej może w drodze postanowienia zażądać od strony stosownego zabezpieczenia", organ uznał, że zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę rygoru natychmiastowej wykonalności.

W myśl art. 77 k.p.a. organ w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy w sprawie, który poddany został swobodnej ocenie, mając przy tym na względzie wyjaśnienie stronom zasadność przesłanek do wydania decyzji administracyjnej. Kierując się fundamentalną zasadą określoną w art. 6 i art. 7 k.p.a. przed wydaniem decyzji organ podjął wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz dążył do załatwienia sprawy mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli.

Podsumowując uzasadnienie niniejszej decyzji stwierdzam, że Wnioskodawca spełnił wszystkie warunki wymienione w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, przedłożył wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 i art. 30b Prawa budowlanego. Po dokonaniu czynności określonych w art. 35 ust. 1 ustawy stwierdzono zgodność inwestycji z przepisami prawa, co wykazano w uzasadnieniu faktycznym jak i prawnym, zatem uwzględniając w całości wniosek inwestora, **orzekłem jak na wstępie**.

Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.).

Ze względu na nadany rygor natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja ulega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, a wniesienie odwołania w terminie nie wstrzymuje wykonania decyzji (art. 130 § 3 pkt 1 k.p.a.).

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1072,10 zł zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA KROSNA

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Iwona Skomiał
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miasta

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. **Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy**
2. aa

Do wiadomości:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla M. Krosna, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawa budowlanego).
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może obejmować: obiekt budowlany lub jego część; niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę (art. 55 ust. 1a Prawa budowlanego). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (art. 55 ust. 1b Prawa budowlanego).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 Prawa budowlanego). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a (art. 57 ust. 6 Prawa budowlanego).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).[2)]

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).[3)]

[1)] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków.

[2)] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

[3)] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.