Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Białobrzegi jako działka numer **2934/8 o pow. 751 m^2,** położona w Krośnie przy **ul. Goszczyńskiego**, objęta księgą wieczystą KS1K/000 64418/2.

Nieruchomość położona w kompleksie terenów dla których nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania można określić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do trójkąta, położona bezpośrednio przy ul. Goszczyńskiego i w pobliżu skrzyżowań tej drogi z ulicami Białobrzeską i Karłowicza. Uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i gaz. Prąd na działce sąsiedniej. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przy południowej i zachodniej granicy do usunięcia przez właściciela nieruchomości przyległej wykonane przez niego nasadzenia i część ogrodzenia. Na działce istnieje zlikwidowany odwiert naftowy ze strefą ochronną 5 m.

Cena wywoławcza nieruchomości : 60.000,00 zł
Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **18 października 2022 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o godz. 9 ^{00}

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 13 października 2022 r.**(data wpływu na konto).
Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278.).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 117 tel. 13- 47 –43-117.
Krosno 2022-09-08

Z up. PREZYDENTA
Anna Sak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami