

**W y k a z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno i przeznaczonych do sprzedaży**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej :

**KW KS1K/00009728/5**

Oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i budynków :

**Działka numer 2247/7 o pow. 1218 m<sup>2</sup>**  
**Działka numer 2247/4 o pow. 1323 m<sup>2</sup> w udziale 1/10 część**

Położenie:

**Krosno, obręb Suchodół ul. Polna**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej w terenie równinnym z małym spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Infrastruktura w postaci wodociągu, gazu, kanalizacji sanitarnej i prądu przebiega po drugiej stronie ulicy Polnej, Działka numer 2247/4 stanowi drogę wewnętrzną. Nie jest utwardzona. Nieruchomość obciążona umową dzierżawy. Działka stanowi grunt klasy RIIb i wymagać będzie wyłączenia z użytkowania rolniczego. Wyłączenie powierzchni o do 500 m<sup>2</sup> jest zwolnione z opłat.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej wykorzystania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego "Suchodół XI" położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 19.MN. – teren budownictwa mieszkaniowego. Wykorzystanie zgodnie z planem.

Forma sprzedaży:

**Przetarg ustny nieograniczony**

Cena:

**121.000,00 zł**

/sto dwadzieścia jeden tysięcy złotych/

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
- 13.10.2022r.

Krosno 2022-08-31

Z up. PREZYDENTA  
  
Anna Bąk  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

