

W y k a z
nieruchomości Gminy Krosno przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej :

KW KS1K/00121128/0

Oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka numer 404/2 o pow. 451 m²

Położenie:

Krosno, obręb Śródmieście, ul. Piłsudskiego 60

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, zlokalizowana w centrum miasta bezpośrednio przy ulicy Piłsudskiego. Działka w kształcie wielokąta leży w terenie obniżonym w stosunku do ulicy. Uzbrojona w prąd, kanalizację sanitarną, wodociąg i gaz. Budynek murowany, kryty blachą trapezową, parterowy z użytkową suteroną i użytkowym poddaszem o pow. użytkowej 243,61 m². Instalacje odłączone z zasilania. Budynek wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Nieruchomość obciążona służebnością drogową.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej wykorzystania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VIII ” położona jest w obszarze o symbolu 1.U.ZZ.1 -tereny zabudowy usługowej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią. Wykorzystanie zgodnie z planem.

Forma sprzedaży:

Przetarg ustny nieograniczony

Cena:

400.000,00 zł

/ czterysta tysięcy złotych /

W tym cena :

działki – 99.600,00 zł

budynku – 300.400,00 zł

Sprzedaż zabudowanej działki numer 724 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie ar. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 25.08.2022 r.

Krosno 2022- 07 -13

Z up. PREZYDENTA
Anna Bąk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami