

PROTOKÓŁ Nr 45/22

z posiedzenia

Komisji Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

Rady Miasta Krosna

odbytego w dniu **25.05.2022 r.**

między godziną **8³⁵ – 9⁵⁵**

w sali narad Urzędu Miasta Krosna, ul. ks. S. Staszica 2

Obecni członkowie Komisji:

**BĘBEN Sławomir
BIAŁY Tomasz
HANUSEK Robert
HEJNAR Janusz
RACHWAŁ Grzegorz**

Zaproszeni goście:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Piotr Przytocki | - Prezydent Miasta Krosna |
| 2. Anna Bąk | - Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki |
| Nieruchomościami UM | |
| 3. Leszek Ziarkowski | - Główny Specjalista w Wydziale Drogownictwa UM |

Posiedzenie **Komisji Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami** Rady Miasta Krosna rozpoczął i prowadził przewodniczący **Pan Sławomir Bęben**, który na wstępie powitał wszystkich członków Komisji oraz gości i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Zaproponowany przez przewodniczącego porządek dzienny został przyjęty przez obecnych jednogłośnie (5 głosami „za”)

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

i przedstawiał się następująco:

1. **Zapoznanie się z informacją o stanie zaawansowania i planów dotyczących realizacji inwestycji związanej z budową zachodniej obwodnicy Miasta.**
2. **Zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu działania Komisji.**
3. **Przyjęcie protokołu Nr 44/22 z ostatniego posiedzenia Komisji/ protokół dostępny w Biurze Rady Miasta.**
4. **Sprawy różne.**

Ad.1.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym Członkowie Komisji przystąpili do zapoznania się z informacją o stanie zaawansowania i planów dotyczących realizacji inwestycji związanej z budową zachodniej obwodnicy Miasta - jak załącznik do protokołu.

Głos w sprawie zabrali:

Pan Sławomir Bęben - Radny Miasta Krosna - Informacja jest bardzo lakoniczna. Chciałem zapytać jak wygląda „wyłączenie” ul. Baczyńskiego z planów budowy zachodniej obwodnicy Miasta?

Pani Anna Bak - Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami UM - Decyzja w sprawie zachodniej obwodnicy została uchylona, z powodu nie uczestnictwa wszystkich stron i niewłaściwego zawiadomienia. Osoby, które kontrolowały te decyzje zarzuciły, że nieruchomości są tożsame z nr działek, gdzie były wydane decyzje środowiskowe. Nie możemy zabronić właścicielom obrotu swoimi nieruchomościami. W związku z tym, Pan Prezydent powołał komisję, która na bieżąco ma kontrolować tą sytuację. Dopóki decyzja nie jest ostateczna, to właściciele działek w zasadzie mogą robić co chcą.

Pan Sławomir Bęben - Kiedy została wydana ta decyzja?

Pani Anna Bak - Decyzja została wydana pod koniec lutego, ale do urzędu trafiła pod koniec marca.

Pan Grzegorz Rachwał - Radny Miasta Krosna - Rozstrzygnięcia odwoławcze ZRID-u rządzą się swoimi prawami. Jak był wydany ZRID na obwodnicę Sanoka, to inne były uchylane. Na odcinku drogi mającej 7 km mapa nie może być ciągle aktualna, gdy np. działki są dzielone. Nie można tego wytłumaczyć kontrolującym.

*W tym momencie na posiedzenie Komisji przybył **Pan Piotr Przytocki** oraz **Pan Leszek Ziarkowski** – godz. 8⁵⁰.*

Pan Sławomir Bęben - Chciałem zapytać o przyczyny uchYLENIA ZRID-u na zachodnią obwodnicę Miasta?

Pan Piotr Przytocki - Prezydent Miasta Krosna - Chodziło o negatywną decyzję Wojewody do ZRID-u. Wymagało to mnóstwa zmian. Nieadekwatność map jest zawsze.

Pan Leszek Ziarkowski - Główny Specjalista w Wydziale Drogownictwa UM - Specustawa ma 19 stron i to ma wpływ na wszystkie projekty techniczne. Od 2003 r. ustawa ta obrosła w zakres orzecznictwa, które jest ze sobą sprzeczne. Złożenie wniosku o ZRID powoduje, że dokumentacja studium trafia do Wojewody. Jest to zawsze loteria, bo nie wiadomo jaką linię orzecznictwa przyjmie Wojewoda.

Pan Piotr Przytocki - Organ odwoławczy daje nam tylko 2 tygodnie na zrealizowanie uwag.

Pan Leszek Ziarkowski - Występują też sprawy związane z księgami wieczystymi. Jeśli są to krótkie odcinki dróg i stron jest mniej to szanse rosną. Obwodnica zachodnia to kilkaset stron. Aktualność map nigdy nie będzie zachowana.

Pan Piotr Przytocki - Były spotkania i konsultacje z mieszkańcami. W trakcie realizacji przedsięwzięcia korygujemy projekt.

Pan Sławomir Bęben - Jak wygląda kwestia wyłączenia z projektu fragmentu ul. Baczyńskiego?

Pan Piotr Przytocki - Wyłączyliśmy z projektu obwodnicy zachodniej odcinek ul. Baczyńskiego.

Pan Leszek Ziarkowski - Jest przygotowywana dokumentacja projektowa w tym zakresie.

Pan Sławomir Bęben - Czy jest szansa, żeby otrzymać dofinansowanie?

Pan Piotr Przytocki - Nie ma dokumentacji, to nie będzie dofinansowania.

Pan Leszek Ziarkowski - Dopiero wczoraj zwrócili dokumentację.

Pan Tomasz Biały - Radny Miasta Krosna - Jaki będzie koszt remontu ul. Baczyńskiego?

Pan Leszek Ziarkowski - Nie chcę się wypowiadać, jak nie mam dokumentacji. Dopiero zajmę się pracą nad uwagami.

*W tym momencie posiedzenie Komisji opuścił **Pan Leszek Ziarkowski** – godz. 9.00.*

Pan Tomasz Biały - Ogłoszono rozpoczęcie prac nad dokumentacją drogi z Potoka do Jedlicza.

Pan Robert Hanusek - Radny Miasta Krosna - Ta droga jest już wytyczona?

Pan Piotr Przytocki - Tak.

Pan Tomasz Biały - Jak wykonają tą drogę, to nam zablokują krajówkę.

Pan Piotr Przytocki - I tak tiry będą tamtędy jeździć.

Pan Sławomir Bęben - Czy mamy jakieś nowe informacje nt. połączenia z S19?

Pan Piotr Przytocki - Mają zostać obniżone tory od ZUS-u aż do rzeki Lubatówka. Będzie spore zamieszanie w Mieście. Mamy w planach przebudowę ul. Lwowskiej aż do Lidla, łącznie z ul. Piastowską i ul. Hallera.

Po zakończonej dyskusji członkowie Komisji przyjęli powyższą informację.

- Projekt uchwały Nr XLVII/1341/22 w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Głos w sprawie zabrali:

Pani Anna Bąk - W tamtym miejscu mieliśmy lokale socjalne, jednak udało się je przenieść do innych budynków. Budynek wymaga sporo nakładów finansowych. Chcielibyśmy przeznaczyć go pod sprzedaż. Na najbliższej komisji zwrócę uwagę na dwa takie budynki w Mieście mieszczące się przy ul. Kościuszki 108 i ul. Lewakowskiego. Budynek przy ul. Kościuszki 108 mieści się przy dawnym Banku BGŻ i jest on zabytkowy. Jest tam umowa najmu i najemca ma prawo pierwokupu.

Pan Robert Hanusek - Czy będzie w tym przypadku przysługiwała bonifikata?

Pani Anna Bąk - Tak. Mamy jednak przygotowywany projekt uchwały w sprawie zmniejszenia bonifikaty. W chwili obecnej wynosi 40% i chcemy zmniejszyć do wysokości 30%. Bonifikata na przestrzeni lat wynosiła maksymalnie nawet 95%.

Pan Sławomir Bęben - Wnioskodawcą jest najemca?

Pani Anna Bąk - Nie, wnioskodawcą jest właściciel Banku BGŻ. Budynek wymaga sporo nakładów finansowych. Jest on wpisany do rejestru zabytków. Tam nie ma wielu miejsc postojowych. Wydaje mi się, że ten jeden najemca skorzysta z prawa pierwokupu. Lokalizacja jest dobra, tylko jest to stary budynek.

Pan Piotr Przytocki - Jest też bardzo duży ogród.

Pan Piotr Przytocki - Czy w tym budynku jest możliwa adaptacja na cele usługowe?

Pani Anna Bąk - To zależy od MPZP i tam jest strefa usługowa, więc raczej jest to realne.

Pan Robert Hanusek - Jaka jest szacowana wycena?

Pani Anna Bąk - Nie mamy jeszcze wyceny. Budynek na ul. Mickiewicza sprzedaliśmy za 300 tys. zł.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Członkowie Komisji po dokonaniu analizy przedstawionego projektu uchwały oraz wysłuchaniu dodatkowych wyjaśnień w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr XLVII/1342/22 w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Głos w sprawie zabrali:

Pani Anna Bąk - Jest to nieruchomość, którą zamierzamy sprzedać na rzecz użytkownika wieczystego. O formie sprzedaży tj. przetarg lub forma bezprzetargowa decyduje Rada Miasta. Natomiast czy to będzie przetarg ograniczony czy nieograniczony decyduje Pan Prezydent. Przetargi możemy podzielić na pisemne i ustne. Pisemne – oferenci składają oferty i przedstawiają warunki. Pozostałe oferty widzą w chwili otwarcia. W części niejawniej oceniamy te oferty. Jest to kwestia oceny komisji przetargowej. Przetarg ustny odbywa się w formie licytacji. Przetarg ograniczony jest w przypadku, gdy nieruchomość może być zbyta tylko na rzecz konkretnych podmiotów. W przetargu nieograniczonym każdy zainteresowany podmiot może nabyć nieruchomość.

Pan Robert Hanusek - Widziałem, że jest przetarg na stację obsługi przy ul. Bieszczadzkiej.

Pani Anna Bąk - Tak, obniżyliśmy cenę do 698 tys. zł. Jest już to drugi przetarg. Problem jest taki, że nie ma tam bezpośredniego zjazdu.

Pan Piotr Przytocki - Ile zapłaciło Miasto w ramach odszkodowań za budowę drogi?

Pani Anna Bąk - Około 1 mln zł.

Pan Piotr Przytocki - Od jakiego czasu to ogłoszenie jest wywieszone?

Pani Anna Bąk - Tydzień temu wywiesiliśmy baner i kilka osób już dzwoniło. Ogłaszamy wykaz nieruchomości przy ul. Polnej. Jedna z nieruchomości znajduje się przed Elwitem i właściciel napisał, że chciałby się zamienić na inną nieruchomość.

Pan Tomasz Biały - Ostatnio mieszkaniec z ul. Wspólnej zadał mi pytanie, co ma zrobić, bo chciałby się budować a jest zakaz wjazdu ciężkiego sprzętu.

Pan Piotr Przytocki - Może wjechać.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Członkowie Komisji po dokonaniu analizy przedstawionego projektu uchwały oraz wysłuchaniu dodatkowych wyjaśnień w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr XLVII/1343/22 w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Głos w sprawie zabrali:

Pani Anna Bąk - Ta działka jest głównie skarpą. Chcemy przeznaczyć pod sprzedaż w przetargu ograniczonym.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Członkowie Komisji po dokonaniu analizy przedstawionego projektu uchwały oraz wysłuchaniu dodatkowych wyjaśnień w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr XLVII/1344/22 w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Głos w sprawie zabrali:

Pani Anna Bąk - Są to nieruchomości, które chcemy sprzedać na rzecz MPGK.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Członkowie Komisji po dokonaniu analizy przedstawionego projektu uchwały oraz wysłuchaniu dodatkowych wyjaśnień w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr XLVII/1345/22 w sprawie nabycia nieruchomości.

Głos w sprawie zabrali:

Pani Anna Bak - Kontynuujemy nabywanie nieruchomości. Zostało nam już bardzo niewiele.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Członkowie Komisji po dokonaniu analizy przedstawionego projektu uchwały oraz wysłuchaniu dodatkowych wyjaśnień w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr XLVII/1346/22 w sprawie nabycia nieruchomości.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Członkowie Komisji po dokonaniu analizy przedstawionego projektu uchwały w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały.

Pani Anna Bak - Dodam, że lokal na ul. Piłsudskiego ma powierzchnię 186m². Do tej pory rzeczoznawca określał wartość nieruchomości, biorąc pod uwagę jej bieżące przeznaczenie i przyszłe przeznaczenie. Jednak zostanie to zmienione i wycena będzie się odbywać tylko na podstawie przeznaczenia w MPZP. Będzie to wynikać ze zmiany ustawy o gospodarce nieruchomościami. Dla ludzi będzie to krzywdzące. W ciągu najbliższych 12 miesięcy ta zmiana powinna wejść w życie.

- Projekt uchwały Nr XLVII/1347/22 w sprawie nabycia nieruchomości.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Członkowie Komisji po dokonaniu analizy przedstawionego projektu uchwały w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały.

Ad.3.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym członkowie Komisji przystąpili do przyjęcia protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

• **Protokół Nr 44/22 z dn. 27 kwietnia 2022 r.**

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Członkowie Komisji w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) przyjęli treść protokołu Nr 44/22, nie wnosząc uwag.

Ad.4.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym członkowie Komisji przystąpili do omówienia spraw różnych.

Głos w sprawie zabrali:

Pan Tomasz Biały - Chciałem zwrócić uwagę na teren przy ul. Podkarpackiej w kierunku bramy głównej BWI. Przydałoby się tam wysypać kliniec, albo chociaż wykosić.

Pani Anna Bąk - Jest to nieruchomość Skarbu Państwa. Można by było to utwardzić.

Pan Piotr Przytocki - Bardzo proszę Wydział, żeby to zrobić.

Pan Janusz Hejnar - Radny Miasta Krosna - Kładka nad Lubatówką przy ul. Wyszyńskiego dość mocno się zapadła. Proszę, żeby coś z tym zrobić.

Pan Piotr Przytocki - Dobrze.

Pan Grzegorz Rachwał - Można zauważyć, że mamy problem z koszeniem w Mieście.

Pan Piotr Przytocki - Niestety firmy nie wystartowały. Już prosimy firmy, żeby wzięły to zadanie.

W związku z brakiem dalszych pytań członków Komisji, przewodniczący Komisji **Pan Sławomir Bęben** zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. BĘBEN Sławomir

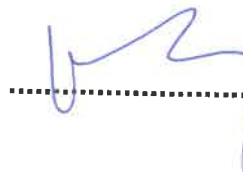
Przewodniczący Komisji

2. BIAŁY Tomasz

Członek Komisji

3. HANUSEK Robert

Członek Komisji



4. HEJNAR Janusz

Członek Komisji



5. RACHWAŁ Grzegorz

Członek Komisji



Protokołowała:

I. Wszolek

Izabela Wszolek