

**W y k a z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno i przeznaczonych do sprzedaży**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej :

**KW 12264/8**

Oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i budynków :

**Działka numer 1173/5 o pow. 1061 m<sup>2</sup>**

Położenie:

**Krosno, obręb Polanka ul. Wspólna**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana w kształcie trapezu położona w terenie równinnym, w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Uzbrojenie komunalne w pasie ulicy Wspólnej. Nad terenem działki przy zachodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna, nie stanowiąca utrudnień w zabudowie. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa i tereny do zabudowy. Działka stanowi grunt klasy RIIIa i wymagać będzie wyłączenia z użytkowania rolniczego. Wyłączenie powierzchni o powierzchni do 500 m<sup>2</sup> jest zwolnione z opłat.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej wykorzystania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego "Polanka IV" położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1.MN.8- przeznaczonych na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wykorzystanie zgodnie z planem.

Forma sprzedaży:

**Przetarg ustny nieograniczony**

/

Cena:

**106.000,00zł**

/ sto sześć tysięcy złotych /

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 11.08.2022r.

Krosno 2022- 06-29

**Z up. PREZYDENTA**

*Bogusław Sowa*  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami