

Komisja Mieszkaniowa

P R O T O K Ó Ł N r 4 0 / 2 2

z posiedzenia

Komisji Mieszkaniowej RM

Odbytego w formie zdalnej w dniu :

22 kwietnia 2022 r.

między godziną 8³⁰ - 9⁰⁰

w sali narad Urzędu Miasta ul. ks. S. Staszica 2.

Obecni członkowie Komisji:

1. **CZAJA Stanisław**
2. **SZELIGA Małgorzata**

Zaproszeni goście:

1. Małgorzata STRZĘPEK - Kierownik Biura Gospodarki Lokalowej UM
2. Wojciech DRANKA – inspektor Biura Zarządzania Należnościami i VAT

Zdalne posiedzenie **Komisji Mieszkaniowej** Rady Miasta Krosna rozpoczął i prowadził przewodniczący **Pan Stanisław CZAJA**, który na wstępie powitał członków Komisji i na podstawie głosowania stwierdził prawomocność posiedzenia.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	2	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Zaproponowany przez przewodniczącego Komisji porządek dzienny został przyjęty jednogłośnie (2 głosami „za”) i przedstawiał się następująco:

1. **Informacja o wysokości zaległości mieszkaniowych w lokalach gminnych w roku 2021 r. i zaległości za bezumowne korzystanie z lokali wraz z oceną podjętych działań w tym zakresie i wysokością udzielanych odszkodowań.**
2. **Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.**
✓ Nr 39/22 z posiedzenia odbytego w dniu 18 marca 2022 r.
3. **Sprawy różne.**

Ad.1.

Zgodnie z porządkiem posiedzenia Komisja przystąpiła do omawiania **Informacji o wysokości zaległości mieszkaniowych w lokalach gminnych w roku 2021 r. i zaległości za bezumowne korzystanie z lokali wraz z oceną podjętych działań w tym zakresie i wysokością udzielanych odszkodowań** (jak załącznik do protokołu).

Głos w tym temacie zabrali:

Pan Stanisław CZAJA – dane pokazują zaległości z tytułu opłat mieszkaniowych na lokalach gminnych wynoszą 3.691.876,28 zł (w tym: należność główna 2.826.638,83 zł, odsetki 302.955,46 zł, koszty sądowe i procesowe 562.281,99 zł). Podana kwota zaległości uwzględnia nadpłaty w wysokości 151.676,93 zł.

Z kolei na dzień 31.12.2020 r. zaległości z tytułu opłat mieszkaniowych na lokalach gminnych wynoszą 3.649.164,60 zł (w tym: należność główna 2.772.874,56 zł, odsetki 310.012,43 zł, koszty sądowe i procesowe 566.277,61 zł). Podana kwota zaległości uwzględnia nadpłaty w wysokości 137.649,49 zł.

Porównując rok 2020 do roku 2021 zaległości zwiększyły się o kwotę 42.711,68 zł, co wskazywałoby na pogorszenie się sytuacji materialnej najemców. Jest to sytuacja niepokojąca, gdyż w ostatnich latach zauważalne było sukcesywne zmniejszanie się zaległości z tytułu opłat mieszkaniowych (zaległości w 2020 r. zmniejszyły się o kwotę 88.970,39 zł w stosunku do 2019 r.).

Przypuszczać można, że na wzrost zadłużenia miała wpływ pandemia. Gmina za niedostarczenie osobie uprawnionej zgodnie z wyrokiem eksmisyjnym lokalu socjalnego wypłaca właścicielowi odszkodowanie zgodnie z zawartym porozumieniem. W zeszłym roku Gmina wypłaciła kwotę 38.730,70 zł tytułem udzielonych odszkodowań i było to o 7.241,18 zł mniej niż rok wcześniej. Z roku na rok kwota wypłacanych odszkodowań ulega systematycznemu zmniejszaniu. W 2021 r. sprawy 22 najemców posiadających zaległości mieszkaniowe zostały skierowane na drogę postępowania sądowego celem uzyskania nakazu zapłaty. Wobec 2 najemców złożono pozew o nakazanie opróżnienia zajmowanego lokalu mieszkalnego. Z uwagi, iż w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 nie wykonuje się tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego. W 2021 r. nie wykonano przez Komornika Sądowego żadnej przymusowej eksmisji, tak samo jak w 2020 r. Była pandemia i to wpłynęło na całą sytuację, na to nikt nie miał wpływu.

Pan Wojciech DRANKA – inspektor Biura Zarządzania Należnościami i VAT – mieliśmy ponad dwa lata przerwy. Jest ustawa podpisana, weszła w życie i będziemy mogli wykonywać eksmisje. W przyszłym miesiącu będzie można już złożyć jakieś wnioski o eksmisję.

Pan Stanisław CZAJA – z ul. Powstańców Śląskich mogą być przeniesione osoby do lokalu socjalnego

Pani Małgorzata STRZEPEK – Kierownik Referatu Gospodarki Lokalowej – jeżeli nie będą się chcieli przenieść to wykonamy eksmisję.

Ulica Składowa, mamy 20 ofert na lokale socjalne. 10 z zasobów Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wszystkie oferty zostały złożone, wyroki zostały wykonane.

Komisja przyjęła przedstawioną informację i na tym zakończono ten punkt.

Ad.2.

Następnym z zaplanowanych punktów porządku dziennego było przyjęcie **protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.**

Członkowie Komisji w wyniku głosowania

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	2	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

przyjęli protokół Nr 39/22 z posiedzenia Komisji odbytego w dniu 18 marca 2022 r. jednogłośnie (2 głosami „za”).

Ad.3

W sprawach różnych Komisja zapoznała się z następującymi pismami (*jak załącznik do protokołu*):

1. Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego przekazującego pismo Adwokat N.K-M. reprezentującej Pana M.B. w sprawie kontroli polityki przydzielania lokali socjalnych z zasobów mieszkaniowych miasta.

Komisja Mieszkaniowa postanowiła utrzymać swoją wcześniejszą opinię w tym przedmiocie. Sprawę uważa się za zakończoną.

2. Odpowiedzią Wydziału KSL na pismo Pani D.L. zam. Krosno w sprawie wniosku o najem lokalu .
3. Pismem P.M.B. zam. Krosno w sprawie zaległości mieszkaniowych.
4. Pismem P.G.J. zam. Krosno w sprawie przydziału mieszkania socjalnego.
5. Odpowiedzią Wydziału KSL na pismo P.G.J. o najem lokalu socjalnego.
6. Pismem P.G.J zam. Krosno w sprawie opłat za wodę w TBS .

Informacji w tym temacie udzieliła **Pani Małgorzata STRZEPEK** – Kierownik Referatu Gospodarki Lokalowej.

Z uwagi na brak dalszych pytań i wniosków prowadzący obrady **Pan Stanisław CZAJA** podziękował obecnym za udział i na tym zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. **Stanisław CZAJA**
Przewodniczący Komisji
2. **Małgorzata SZELIGA**
Członek Komisji



Protokolowała:
Jolanta Krupa

