Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer **2256 o pow. 1877 m^2,** położonej w Krośnie przy **ul. Polnej** objętej KW 38116/4.

Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta, w terenie równinnym. Leży na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej w obszarze ciszy i spokoju.. Brak uzbrojenia w infrastrukturę techniczną Dojazd możliwy nieurządzoną drogą gruntową równoległą do ulicy Polnej. W otoczeniu budownictwo mieszkaniowe. Według planu zagospodarowania przestrzennego „Suchodół XI" nieruchomość położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 17.MN. - teren zabudowy mieszkaniowej. Obciążona umowa dzierżawy.

Cena wywoławcza nieruchomości 130.000,00 zł
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **13 czerwca 2022 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o **godz. 9^{00}**

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 13.000,00 zł (trzynaście tysięcy złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 8 czerwca 2022 r.** (data wpływu na konto).
Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz.2278).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 117 tel. 13 47 –43-117.

Krosno 2022-05-02

Z up. PREZYDENTA
Anna Bąk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami