

## OGŁOSZENIE

### Prezydent Miasta Krosna

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 3188/2 o pow.0,0060 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00112013/5, stanowiącej własność Gminy Krosno, położonej w Krośnie, obręb ewidencyjny Śródmieście przy ul. Rynek 1.

#### Warunki dzierżawy:

- 1) Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy na cele prowadzenia ogródka gastronomicznego.
- 2) Zagospodarowanie ogródka powinno być estetyczne oraz spełniać następujące warunki:
  - uzyskać pozytywną opinię Konserwatora Zabytków Miasta Krosna,
  - na dzierżawionej powierzchni jako ogrodzenie ogródka gastronomicznego dopuszcza się wyłącznie konstrukcje o lekkiej i ażurowej formie, wykonane z naturalnych materiałów, o stonowanej kolorystyce, z dopuszczeniem naturalnej zieleni;
  - jako zadaszenia i przykrycia ogródków gastronomicznych dopuszcza się wyłącznie parasole i markizy w jednolitym kolorze ecru. Kolorowe znaki firmowe (logo) i napisy na parasolach i markizach mogą być usytuowane tylko na elementach zwisających (lambrekinach), przy czym wysokość napisu nie może przekraczać 15 cm;
  - kolorystyka oraz stylistyka stolików, ogrodzeń i parasoli powinny być jednolite,
  - zaleca się stosowanie roślinności ozdobnej,
  - bezwzględnie zakazuje się montowania banerów reklamowych na ogrodzeniach,
  - dopuszcza się w ogródkach gastronomicznych wyświetlanie na ekranach transmisji wydarzeń kulturalnych i sportowych nadawanych na żywo, o ile transmisje te są skierowane do wnętrza ogródków;
  - zakazuje się umieszczania na terenie ogródków gastronomicznych urządzeń nagłaśniających emitujących wysokie natężenie dźwięku;
  - urządzenia ogródka nie powinny powodować uszkodzeń nawierzchni.

#### Dzierżawca ma obowiązek:

- w przypadku organizacji imprez na Rynku na żądanie Miasta dzierżawca będzie zobowiązany okresowo przesunąć urządzenia, stoliki, krzesła oraz ogrodzenie, przy czym czynsz za okres dzierżawy zmniejszonej powierzchni zostanie proporcjonalnie pomniejszony,
- naprawiać przedmiot dzierżawy oraz zwrócić go wydzierżawiającej w stanie niepogorszonym

#### Warunki przetargu:

- 1) Cena wywoławcza: czynsz dzierżawny – 7,50 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie plus podatek VAT 23%. (Ponadto dzierżawca płaci podatek od nieruchomości naliczony odrębną decyzją przez Wydział Podatków i Opłat.)  
Czynsz dzierżawny podlega zapłacie za okres od 2 maja 2022 r. do 15 października 2022 r., bez wezwania, z góry za miesiąc maj do 31 maja 2022 r., w pozostałych miesiącach do 15-go dnia każdego miesiąca. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 1 miesiąc w przypadku zalegania za 1 okres płatności lub niedotrzymania warunków umowy.
- 2) Okres dzierżawy – 02.05.2022 r. – 15.10.2022 r.
- 3) **Wadium w kwocie 500 zł (słownie: pięćset złotych) należy wpłacić do dnia 22 kwietnia 2022 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Banku Pekao SA O/Krosno nr 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości, nr działki tj. (Krosno ul. Rynek 1, Śródmieście, dz. 3188/2).
- 4) **Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2022r. o godz. 9.20** w nr 330 Urzędu Miasta Krosna przy ul. Lwowskiej 28a, III piętro.  
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Wadia osób, które przetargu nie wygrały, zostaną im zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.  
Ogłoszenie przetargu wywieszzone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Krosna przy ul. Lwowskiej 28A, oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krosna [www.bip.umkrosno.pl](http://www.bip.umkrosno.pl) w zakładce „Gospodarka nieruchomościami”, pozycja „przetarg”.  
Informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, pokój 119 w godzinach pracy Urzędu, tel. 13 47 43 119.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Krosno, dn. 2022-04-13

Z up. PREZYDENTA  
  
Anna Rąk  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami



mj3  
b3  
m13

SKALA 1:1000