

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Prezydent Miasta Krosna
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Krosno

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Krosna, w trybie i na zasadach uregulowanych w ustawie z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość, położona w Krośnie przy **ul. Adama Mickiewicza 23A**, objęta księgą wieczystą nr KSiK/00064418/2, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków Miasta Krosna obrębu ewidencyjnego [nr 0005] Śródmieście numerami działek:

2704/17 o powierzchni 0,0242 ha,
2723/4 o powierzchni 0,0023 ha,
2723/6 o powierzchni 0,0617 ha,
(budynek – numer ewidencyjny b1 nr 2135).

Nieruchomość składająca się z wyżej wymienionych działek, o łącznej powierzchni 0,0882 ha, zabudowana jest budynkiem murowanym, parterowym, podpiwniczonym, położona jest w centralnej części miasta, w obszarze osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego im. ks. Bronisława Markiewicza, zlokalizowana jest bezpośrednio przy ul. Adama Mickiewicza 23A.

Posiada dostęp do energii elektrycznej, gazu, wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Konfiguracja granic regularna; teren płaski; część terenu zajęta pod chodnik i zieleń przy budynku wielomieszkaniowym nr 23 przy tej ulicy. Istniejący na zapleczu budynku parking w części położony jest poza wschodnią granicą nieruchomości. Księga wieczysta nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń na rzecz osób trzecich. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg mediów podziemnych.

Nieruchomość leży w obszarze gruntów, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście XIII”, w ternie przeznaczonym pod usługi publiczne, usługi komercyjne i budownictwo wielorodzinne.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2022 r. (środa) o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 330 (III piętro), w siedzibie Urzędu Miasta Krosna przy ul. Lwowskiej 28A.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 283 000 zł (dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące złotych).

Wartość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej tj. 2830 zł.

Cena uzyskana w wyniku przetargu podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2021 r., poz. 685 ze zm.) i winna być wpłacona w całości (pomniejszona o wniesione wadium) najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Brak ww. wpłaty może zostać uznany przez Prezydenta Miasta Krosna za uchylenie się Nabywcy od zawarcia umowy przeniesienia własności.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej - tj. w kwocie 28 300 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta złotych), którą należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krosna nr **95 1240 1792 1111 0010 6149 6883** w Banku Pekao S.A. w terminie najpóźniej **do dnia 25 kwietnia 2022 r. - poniedziałek (włącznie)**. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu

środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Krosna. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wpłata.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu winny okazać się m.in. dokumentem potwierdzającym tożsamość (imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, adres do doręczeń, adres elektroniczny) i dowodem wpłaty wadium oraz dodatkowymi dokumentami w przypadku przystępujących do przetargu osób prawnych, pełnomocników i małżeństw.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ta nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w podanym miejscu i terminie, Prezydent Miasta Krosna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości w formie umowy notarialnej.

Nie wyraża się zgody na cesję wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na skutek przeprowadzonego przetargu na osoby trzecie.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania stosownego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca we własnym zakresie winien ustalić czy nabycie ww. nieruchomości wymaga takiego zezwolenia i w razie potrzeby uzyskać takie zezwolenie.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Krosna przy ul. Lwowskiej 28A, podaniu do publicznej wiadomości wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, a ponadto publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Urzędu www.bip.umkrosno.pl w zakładce „Gospodarka Nieruchomościami”, pozycja „przetarg”.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna, ul. Lwowska 28A, - tel. (0-13) 47 43 126, (0-13) 47 43 118, email geod@um.krosno.pl w dniach i godzinach pracy Urzędu.

Krosno, dnia 17 marca 2022 r.

Z up. PRZEDYDENTA

Anna Błk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

