

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer **1693/2 o pow. 2191 m²**, położonej w Krośnie przy **ul. Bieszczadzkiej**, objętej KW 64420.
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został w dniu 7 lutego 2022 r.

Według planu zagospodarowania przestrzennego „Suchodół X” nieruchomość położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 4 MN - teren zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość niezabudowana w kształcie wydłużonego prostokąta. W otoczeniu tereny wolne od zabudowy, droga krajowa. Z uwagi na niekorzystne ukształtowanie granic ograniczona przydatność budowlana.

Cena wywoławcza nieruchomości 86.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **6 kwietnia 2022 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o **godz. 10⁰⁰**

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 8.600,00 zł (osiem tysięcy sześćset złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A numer konta **95 1240 1792 1111 0010 6149 6883** w terminie **do dnia 1 kwietnia 2022r.**
Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 117 tel. 13 47 –43-117.

Krosno 2022-03-01


Z up. PREZIDENTA
Anita Bąk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami