PREZYDENT MIASTA KROSNA
38-400 KROSNO
ul. Lwowska 28A

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Krosna ogłasza:

1) I przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego, położonego na piętrze budynku przy **ul. Blich 1** w Krośnie, o powierzchni użytkowej 10.80 m^2;
2) I przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego, położonego na piętrze budynku przy **ul. Blich 1** w Krośnie, o powierzchni użytkowej 15.20 m^2;
3) I przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego, położonego na piętrze budynku przy **ul. Blich 1** w Krośnie, o powierzchni użytkowej 24.78 m^2
4) I przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego, położonego w suterenach budynku przy **ul. F. Czajkowskiego 1** w Krośnie, o powierzchni użytkowej 28.17 m^2;
5) I przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego, położonego na parterze budynku przy **ul. Kolejowej 6** w Krośnie, o powierzchni użytkowej 13.38 m^2;
6) I przetarg pisemny na najem garażu o powierzchni użytkowej 15.68 m^2, położonego przy **ul. Powstańców Śląskich** w Krośnie, na terenie działki oznaczonej nr 2892/5 w obrębie ewidencyjnym Śródmieście.

Lokale użytkowe wymienione w pkt 1-5 przeznaczone są na prowadzenie dowolnej działalności gospodarczej.

Celem obejrzenia lokali i garażu należy skontaktować się z Towarzystwem Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwem Mieszkaniowym Sp. z o.o. w Krośnie, ul. Wyzwolenia 4 (tel. 13 4201113).

Ustala się dolną granicę czynszu (stawkę wywoławczą) w wysokości

- za lokal opisany w pkt 1 – **15 zł** za 1 m^2 powierzchni użytkowej miesięcznie;
- za lokal opisany w pkt 2 – **15 zł** za 1 m^2 powierzchni użytkowej miesięcznie;
- za lokal opisany w pkt 3 – **15 zł** za 1 m^2 powierzchni użytkowej miesięcznie;
- za lokal opisany w pkt 4 – **5 zł** za 1 m^2 powierzchni użytkowej miesięcznie;
- za lokal opisany w pkt 5 – **15 zł** za 1 m^2 powierzchni użytkowej miesięcznie;
- za garaż opisany w pkt 6 – **7 zł** za 1 m^2 powierzchni użytkowej miesięcznie.

Stawka czynszu najmu nie obejmuje opłat za media.

Do czynszu najmu doliczany jest podatek VAT.

Czynsz najmu może być corocznie rewaloryzowany.

Najemcy lokali użytkowych i garaży zobowiązani są do płacenia podatku od nieruchomości.

Oferty pisemne należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem "Oferta najmu lokalu użytkowego/garażu - ul. ... o powierzchni użytkowej ..." w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Krosna, ul. Lwowska 28a, w terminie do dnia **21 marca 2022 r.** do godziny 14^{30}.

Oferta powinna zawierać w szczególności: oznaczenie oferenta (imię i nazwisko, nazwę firmy, adres), proponowaną stawkę czynszu, sposób zagospodarowania lokalu, rodzaj proponowanej działalności.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.

Wadium w wysokości **500 zł** za każdy lokal/garaż należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Krosna w Banku Pekao S.A. nr 95124017921111001061496883, bądź gotówką w Oddziałach Banku Pekao S.A. w Krośnie: ul. Lwowska 28a, ul. Powstańców Warszawskich 3, ul. Bieszczadzka 5 w terminie do dnia **21 marca 2022 r.** do godz. 14^{30}.

Wpłata wadium jest równoznaczna z akceptacją stanu technicznego lokalu/garażu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał stanowi kaucję zabezpieczającą pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu/garażu.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który przetarg wygrał, wadium ulega przepadkowi.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 marca 2022 r.** o godz. 14^{00} w Urzędzie Miasta Krosna, ul. Bieszczadzka 5, II piętro, pokój nr 219.

Wybór oferty zostanie dokonany w terminie do dnia **25 marca 2022 r.**

Do przetargu na określony w ogłoszeniu lokal/garaż nie może przystąpić dotychczasowy najemca, jeżeli zalegał z płatnościami czynszu na rzecz Miasta Krosna.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od przetargu lub uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatów.

Krosno, 28 lutego 2022 r.

Z up. PREZYDENTA
Małgorzata Strzępek
Kierownik Referatu Gospodarki Lokalami