

Krosno, dnia 21.01.2021 r.

Znak: PB.6733.19.2021.E

DECYZJA nr 1/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

**Gminy Miasto Krosno z siedzibą w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a,
reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mariusza Krajnika,**

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na:

budowie chodnika i ścieżki rowerowej łączącej ul. Grodzką z ul. Piastowską w Krośnie wraz z budową oświetlenia i odwodnienia, realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Likwidacja problemów komunikacyjnych na skrzyżowaniach układu drogowego z linią kolejową nr 108 na terenie miasta Krosna” - inwestycja planowana na działkach o nr ewid. 2958/3, 2960/2, 2961/14 położonych w Krośnie, obręb Śródmieście”.

1. Rodzaj inwestycji:

- 1.1. rodzaj zabudowy – drogi publiczne, obiekty infrastruktury technicznej,
- 1.2. funkcja zabudowy (sposób użytkowania) – chodnik i ścieżka rowerowa wraz z oświetleniem i odwodnieniem.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 2.1.1 granicę terenu, na którym planowana jest inwestycja, oznaczono linią ciągłą koloru czarnego na załączniku graficznym do niniejszej decyzji,
- 2.1.2 planowana inwestycja polega na budowie chodnika i ścieżki rowerowej wraz oświetleniem i odwodnieniem, łączących ul. Grodzką z ul. Piastowską w Krośnie. Inwestycja będzie realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Likwidacja problemów komunikacyjnych na skrzyżowaniach układu drogowego z linią kolejową nr 108 na terenie miasta Krosna”,
- 2.1.3 w ramach inwestycji planuje się, między innymi, realizację następujących obiektów budowlanych:
 - chodnik,
 - ścieżka rowerowa,
 - sieć oświetleniowa,
 - wpusty deszczowe z przyłączami,
 - ściek korytkowy,
- 2.1.4 planowana długość chodnika i ścieżki rowerowej objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wynosić będzie ok. 255 m, natomiast szerokość chodnika i ścieżki rowerowej wynosić będzie po 2,0 m. Dodatkowo na długości chodnika przewidziano miejsca o wymiarach ok. 1,0 m x 2,0 m przeznaczone na lokalizację ławek,
- 2.1.5 nawierzchnię chodnika należy realizować z kostki brukowej obramowanej obrzeżem betonowym, natomiast nawierzchnię ścieżki rowerowej z betonu asfaltowego, również obramowanego obrzeżem betonowym,
- 2.1.6 niweleta projektowanych obiektów budowlanych prowadzona będzie po terenie oraz lokalnie w niewielkim nasypie/wykopie,

- 2.1.7 oświetlenie typu LED, zlokalizowane będzie po lewej stronie ścieżki rowerowej na słupach oświetleniowych o wysokości nie większej niż 6 m,
- 2.1.8 odprowadzenie wód z wpustów zbierających wody opadowe z chodnika i ścieżki rowerowej realizowane będzie do istniejącego kolektora deszczowego Ø800.
- 2.1.9 W ramach inwestycji nie planuje się realizacji obiektów kubaturowych.
- 2.2 Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 2.2.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie decyzją znak: WOOS.420.7.5. 2019.AH.33 z dnia 22 czerwca 2020 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa linii kolejowej nr 108 Stróże – Krościenko na odcinku od km 69+700 do km 72+100 wraz z rozbudową i przebudową układu drogowego w obszarze skrzyżowań z linią kolejową, a także budowa, przebudowa i rozbudowa niezbędnej infrastruktury technicznej”, realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Likwidacja problemów komunikacyjnych na skrzyżowaniach układu drogowego z linią kolejową nr 108 na terenie miasta Krosna”, o ile spełnione będą warunki w niej zawarte. W zakres powyższego przedsięwzięcia wchodzi również budowa ciągu pieszego – rowerowego pomiędzy ul. Lwowską i ul. Grodzką o długości ok. 530 m,
- 2.2.2 inwestycja planowana jest na terenie nieobjętym żadną formą ochrony przyrody wymienioną w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.),
- 2.2.3 projektowana inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na zdrowie ludzi,
- 2.2.4 na obszarze objętym inwestycją brak jest form ochrony krajobrazu.
- 2.3 Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
Teren inwestycji - działki o nr ewid. 2958/3, 2960/2, 2961/14 nie są objęte żadną z form ochrony zabytków określonych w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) oraz nie są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek murowany datowany na 1900 – 1939 r. usytuowany na działce o nr ewid. 2960/2 (ul. Grodzka 43) został objęty ochroną poprzez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Krosna. Planowana inwestycja nie będzie kolidowała ani oddziaływała na istniejący obiekt zabytkowy, w związku z tym projekt niniejszej decyzji nie wymagał uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- 2.4 Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 2.4.1 planowana inwestycja wymaga zapewnienia nowej infrastruktury technicznej:
- zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na energię elektryczną – niezbędne do budowy oświetlenia ulicznego – zgodnie z warunkami nr 20-F6/WP/01124 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4V,
 - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków – odprowadzenie wód z wpustów zbierających wody opadowe z chodnika i ścieżki rowerowej realizowane będzie do istniejącego kolektora deszczowego Ø800,
 - gospodarka odpadami – na zasadach przyjętych na terenie Gminy Miasto Krosno oraz zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie,
- 2.4.2 komunikacja – dostęp do drogi publicznej – planowany odcinek chodnika i ścieżki rowerowej będzie dostępny z dróg publicznych – ul. Grodzkiej i ul. Piastowskiej.
- 2.5 Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
Inwestycję należy projektować i realizować zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich. Planowana inwestycja nie może spowodować:
- pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- 2.6 Warunki dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- teren, na którym planowana jest inwestycja, położony jest poza terenami górniczymi i nie wymaga uzgodnienia z właściwym organem nadzoru górniczego w odniesieniu do terenów górniczych,
 - teren, na którym planowana jest inwestycja, położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonymi osuwaniem się mas ziemi.
- 2.7 Inne warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych:
- inwestycja planowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamkniętych obszaru kolejowego. Zgodnie z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r.

poz. 1984) budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4. Treść złożonego wniosku wskazuje, że część planowanej inwestycji może nie spełniać wymogów określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984). Zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984) w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie może zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu. Właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy. **Biorąc pod uwagę powyższe, w celu realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, konieczne jest uzyskanie odstępstwa o którym mowa w art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984).** W związku z tym, że teren inwestycji przylega do linii kolejowej nr 108 Jasło - Sanok, która zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552 z późn. zm.) ma charakter państwowy, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymagał uzgodnienia z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego,

- teren inwestycji położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 Dolina rzeki Wisłok. W związku z tym na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymagał uzgodnienia z Marszałkiem Województwa Podkarpackiego – Geologiem Wojewódzkim w odniesieniu do wód podziemnych,
- inwestycja planowana jest w obszarze, na którym obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Krosno. W związku z tym, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymagał uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie, o którym mowa w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo Lotnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1970 z późn. zm.),
- teren inwestycji, w poprzednio obowiązującym Miejscowym Planie Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Krosna Nr VI/85/94 w dniu 8 grudnia 1994 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Krosnieńskiego Nr 24/94 z dnia 14 grudnia 1994 r., oznaczony był na rysunku planu symbolem „48KK” – istniejący odcinek linii kolejowej Krosno – Sanok wraz z przystankiem osobowym Krosno – Miasto z rezerwą na realizację drugiego toru po stronie południowej. Zatem inwestycja planowana jest w terenie przeznaczonym na zadania rządowe lub samorządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1. W związku z tym, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) projekt decyzji o warunkach zabudowy wymagał uzgodnienia z Wojewodą Podkarpackim, Marszałkiem Województwa Podkarpackiego oraz Prezydentem Miasta Krosna,
- teren, na którym planuje się realizację inwestycji, między innymi stanowi drogę powiatową ul. Grodzką. W związku z tym na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymagał uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi,
- działka o nr ewid. 2958/3, oznaczona jest w katastrze nieruchomości jako: „dr” – drogi, natomiast działki o nr ewid. 2960/2, 2961/14 oznaczone są w katastrze nieruchomości jako: „PsV” – pastwiska trwale, „B” – tereny mieszkaniowe oraz „Lzr-PsV” - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. W takim przypadku projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji wymagał uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych, ponieważ inwestycja jest planowana na gruntach wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- Biorąc powyższe pod uwagę na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w zakresie ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych projekt decyzji wymagał uzgodnienia z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Prezydentem Miasta Krosna – Wydziałem Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
- zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ leży w granicach administracyjnych miasta.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Określono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (licencja nr G.6642.694.2021_1861_CL2) i oznaczono linią ciągłą koloru czarnego.

UZASADNIENIE

Na podstawie wniosku złożonego w dniu 23 listopada 2021 r. przez Gminę Miasto Krosno z siedzibą w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28, działającą przez pełnomocnika Pana Mariusza Krajnika, uzupełnionego w dniu 7 grudnia 2021 r. oraz na podstawie art. 49, art. 61 §4 i art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcia polegającego na: budowie chodnika i ścieżki rowerowej łączącej ul. Grodzką z ul. Piastowską w Krośnie wraz z budową oświetlenia i odwodnienia, realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Likwidacja problemów komunikacyjnych na skrzyżowaniach układu drogowego z linią kolejową nr 108 na terenie miasta Krosna” – inwestycja planowana jest na działkach o nr ewid. 2958/3, 2960/2, 2961/14 położonych w Krośnie, obręb Śródmieście”.

Zadanie inwestycyjne podzielone jest na kilka części z uwagi na specyfikę inwestycji i właściwości organów wydających poszczególne decyzje administracyjne. W ramach inwestycji dotyczącej rozbudowy ul. Grodzkiej na działce o nr ewid. 2958/3 zostanie wybudowana część chodnika, ścieżki rowerowej i sieci oświetlenia ulicznego do granicy ww. działki. Podobnie w ramach inwestycji dotyczącej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 991 wraz z układem dróg gminnych zostanie wybudowany odcinek chodnika, ścieżki rowerowej i sieci oświetlenia ulicznego. Wnioskowana inwestycja ma na celu połączenie chodnikiem i ścieżką rowerową obu tych ulic. Niniejszą decyzją objęto fragmenty projektowanego, pomiędzy ul. Grodzką i ul. Piastowską, chodnika i ścieżki rowerowej, leżące na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz poza obszarem terenu zamkniętego linii kolejowej nr 108 (działka o nr ewid. 2939/11).

Przedmiotowe postępowanie administracyjne wszczęto w drodze obwieszczenia (wywieszonego na tablicy ogłoszeń Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa w budynku Urzędu Miasta Krosna przy ul. Lwowskiej 28a i opublikowanego na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Krosna) oraz pisemnego zawiadomienia inwestora i właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja. Strony postępowania poinformowano również o możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Na obwieszczenie i zawiadomienie z dnia 10 grudnia 2021 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Stronami w postępowaniu o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, oprócz inwestora i właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych inwestycją są również właściciele i użytkownicy wieczystości działek sąsiednich oraz w zależności od okoliczności właściciele i użytkownicy wieczystości działek niesąsiadujących bezpośrednio z terenem planowanej inwestycji. O interesie prawnym tych ostatnich przesądza zasięg oddziaływania danej inwestycji na nieruchomości sąsiednie oraz stopień jej uciążliwości dla tych nieruchomości. Zgodnie z informacjami zawartymi w opisie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz danymi charakteryzującymi jej wpływ na środowisko planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Na załączniku graficznym do wniosku inwestor określił zasięg oddziaływania inwestycji, wskazując części działek o nr ewid. 2958/3, 2960/2, 2961/14 jako obszar, na który będzie oddziaływać inwestycja. Organ uznał tak wyznaczony obszar za właściwy.

Biorąc powyższe pod uwagę jako strony postępowania ustalono: inwestora, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości, na których planowana jest inwestycja oraz właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z terenem inwestycji. Wykaz stron postępowania znajduje się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przez „inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania,

stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”.

W myśl art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) „wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji” stanowi cel publiczny. Planowana inwestycja ma charakter lokalny i realizowana będzie na działkach o nr ewid. 2958/3, 2960/2 i 2961/14 położonych w Krośnie, obręb Śródmieście.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio. Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku stwierdzono, że dla terenu planowanej inwestycji gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do ww. przepisu inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nastąpiło po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Inwestycja planowana jest wzdłuż linii kolejowej w Krośnie na działkach o nr ewid. 2958/3, 2960/2 i 2961/14, obręb Śródmieście. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usług publicznych i zdrowia. Planowana inwestycja polega na budowie chodnika oraz ścieżki rowerowej wraz oświetleniem i odwodnieniem, łączących ulice Grodzką i Piastowską w Krośnie. Inwestycja ma na celu likwidację problemów komunikacyjnych na skrzyżowaniach układu drogowego z linią kolejową nr 108 na terenie miasta Krosna. W ramach inwestycji planowana jest realizacja chodnika, ścieżki rowerowej, sieci oświetleniowej, wpustów deszczowych z przyłączami oraz ścieku korytkowego. Długość chodnika i ścieżki rowerowej, objętej niniejszą decyzją wynosić będzie ok. 255 m. Planowana szerokość chodnika i ścieżki rowerowej wynosić będzie po 2,0 m. Dodatkowo na długości chodnika przewidziano miejsca przeznaczone na lokalizację ławek. W ramach inwestycji planuje się budowę oświetlenia typu LED.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 53 ust. 4 pkt 5, 6, 9, 9a, 10a, i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Marszałkiem Województwa Podkarpackiego – Geologiem Wojewódzkim – w odniesieniu do wód podziemnych – „uzgodnienie milczące”,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie melioracji wodnych – „uzgodnienie milczące”,
- Prezydentem Miasta Krosna – Wydziałem Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami – w zakresie ochrony gruntów rolnych – pismo Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami znak: G. 6014.96.2021.R z dnia 22 grudnia 2021 r.,
- Prezydentem Miasta Krosna – Wydziałem Drogownictwa – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – pismo Wydziału Drogownictwa znak: D.7230.67.2021.U z dnia 16 grudnia 2021 r.,
- Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym – zgodnie z postanowieniem Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego znak: DOP-WPGP.483.911.2021.2.DL z dnia 10 stycznia 2022 r. planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkodzenie istniejącego torowiska i jego urządzeń albo poprzez zmniejszenie ich trwałości lub zmniejszenie wartości użytkowej linii kolejowej oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu tej linii kolejowej. Ponadto konieczne jest uwzględnienie wymogów w zakresie wynikającym z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247),
- Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego – w zakresie ustalonym w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze – „uzgodnienie milczące”,
oraz
- Wojewodą Podkarpackim, Marszałkiem Województwa Podkarpackiego oraz Prezydentem Miasta Krosna – Wydziałem Planowania Przestrzennego i Budownictwa – w zakresie zadań rządowych i samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na

podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – Marszałek Województwa Podkarpackiego wydał postanowienie uzgadniające znak: RR-IV.760.2.39.2021.KCH z dnia 28 grudnia 2021 r., w którym stwierdził, że planowana inwestycja nie koliduje z zadaniami samorządu województwa, stanowiącymi inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, przyjętymi w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030, uchwalonym uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r.. Prezydent Miasta Krosna jako starosta pismem znak: PB.6724.35.2021.M z dnia 27 grudnia 2021 r. również uzgodnił projekt niniejszej decyzji w ww. zakresie, natomiast Wojewoda Podkarpacki postanowieniem znak: I-IV.745.2.151.221 z dnia 23 grudnia 2021 r. umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu niniejszej decyzji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania wynikające z tych przepisów. W związku z tym, zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) sporządzenie projektu niniejszej decyzji powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt 5 - inspektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Krosna mgr inż. Ewie Tomoń, która posiada dyplom ukończenia studiów wyższych oraz ukończyła studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego.

W decyzji uwzględniono przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589) w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 65 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Załączniki:

ZALĄCZNIK GRAFICZNY do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z up. PREZYDENTA

Bednarz

Marek Bednarz

Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego i Budownictwa

Otrzymują:

1. P. Mariusz Krajnik, działający jako pełnomocnik Gminy Miasto Krosno,
2. Strony postępowania wg wykazu,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podkarpackiego – 35-010 Rzeszów, al. Ł. Ciepłńskiego 4.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.:

SKALA 1:500

*Budowa chodnika i ścieżki rowerowej łączącej ul. Grodzką
z ul. Piastowską w Krośnie
wraz z budową oświetlenia i odwodnienia,
realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
„Likwidacja problemów komunikacyjnych na skrzyżowaniach
układu drogowego z linią kolejową nr 108 na terenie miasta
Krosna”*

znak: PB.6733.19.2021.E

Z up. PREZYDENTA
Bednarz
Marek Bednarz
Główny Specjalista w Wydziale Planowania
Przestrzennego i Budownictwa

LEGENDA:

 - obszar objęty decyzją
 - linie rozgraniczające teren inwestycji

