

W y k a z
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej :

Księga wieczysta gruntowa KS1K/00083447/3
Księga wieczysta lokalowa lokal nr 3 KS1K/00083447/3

Oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka numer 101/1 o pow. 1357m² w udziale 2433/10000 cz

Położenie:

Krosno, obręb Przemysłowa, ul. Kletówki 52

Opis nieruchomości:

Do sprzedaży przeznaczony jest lokal niemieszkalny usytuowany na III piętrze budynku przy ul. Kletówki 52. Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy 266,38 m². W skład lokalu wchodzi pomieszczenia biurowe połączone środkowym korytarzem oraz sanitariat, zaplecze socjalne i pomieszczenia pomocnicze. Budynek wyposażony we wszystkie instalacje. Lokal w części obciążony umową najmu. Sprzedaż lokalu następuje ze sprzedażą udziału wynoszącego 2433/10000 cz. w częściach wspólnych budynku, oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wynoszącego 2433/10000 części.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej wykorzystania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Przemysłowa III” położona jest w kompleksie terenów usługowych oznaczonych symbolem 7.U oraz w niewielkiej części w terenie drogi 6.KDL. Wykorzystanie zgodnie z planem.

Forma sprzedaży:

Przetarg ustny nieograniczony

Cena:

600.000,00 zł –

/ sześćset tysięcy złotych /

W tym cena :

Lokalu nr 3 - 498.000,00 zł

Cena gruntu 102.000,00 zł

Cena gruntu stanowić będzie podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego

I opłata roczna wynosząca 25% ceny gruntu

Oplaty roczne wynoszące 3% ceny gruntu

I opłata roczna płatna przed zawarciem umowy notarialnej, opłaty roczne płatne co roku z góry, bez wezwania w terminie do 31 marca.

Aktualizacja opłat rocznych może nastąpić na skutek zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie ar. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 2020-03-03

Krosno 2022-01-19

Z up. **PREZYDENTA**

Anna Bąk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami