

Komisja Mieszkaniowa

P R O T O K Ó Ł Nr 36/21

z posiedzenia

Komisji Mieszkaniowej RM

Odbytego w formie zdalnej w dniu :

17 grudnia 2021 r.

między godziną 8³⁰- 9⁰⁰

w sali narad Urzędu Miasta ul. ks. S. Staszica 2.

Obecni członkowie Komisji:

1. **CZAJA Stanisław**
2. **SZELIGA Małgorzata**

Zaproszeni goście:

Małgorzata STRZĘPEK - Kierownik Referatu Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Lokalami UM

Zdalne posiedzenie **Komisji Mieszkaniowej** RM rozpoczął i prowadził, przewodniczący **Pan Stanisław CZAJA**, który przywitał zaproszonych gości i na podstawie głosowania stwierdził prawomocność posiedzenia.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	2	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Zaproponowany przez przewodniczącego Komisji porządek dzienny został przyjęty jednogłośnie (2 głosami „za”) i przedstawiał się następująco:

1. **Zaopiniowanie projektu uchwały w zakresie działania Komisji.**
2. **Przyjęcie protokołu Nr 34/21 z posiedzenia Komisji.**
3. **Sprawy różne .**

Ad.1

Zgodnie z porządkiem posiedzenia Komisja przystąpiła do zapoznania się z projektem uchwały w sprawie **Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Krosno w latach 2021-2025** (jak załącznik do protokołu)./

Głos w tym temacie zabrali:

Pan Stanisław CZAJA – mamy do zaopiniowania projekt uchwały, jest to ważny program gospodarki mieszkaniowej . Czy Pani Kierownik nam coś jeszcze dopowie w tym temacie.

Pani Małgorzata STRZEPEK – Kierownik Referatu Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Lokalami UM – Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Krosno w latach 2021-2025 określa podstawowe zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Krosno oraz ustala strategię działania w zakresie polityki mieszkaniowej, która winna dążyć do realizacji zadania własnego polegającego na tworzeniu warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Krosno w latach 2021-2025 zawiera wszystkie elementy wymagane ustawą. Podjęcie uchwały na lata 2021-2025 jest konieczne.

Pan Stanisław CZAJA – na remonty przeznaczony jest 200 tys.zł w budżecie. Natomiast plan remontów i modernizacji zakłada, że potrzebne jest 365 tys.zł. Mam nadzieję, że w ciągu roku te środki zostaną dołożone. Czy mamy wolne lokale?.

Pani Małgorzata STRZEPEK – zdarzają się wolne lokale, ale proponujemy osobom z listy albo po eksmisji.

Z uwagi, że nie było więcej pytań prowadzący obrady poddał pod głosowanie przedstawiony projekt uchwały.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	2	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Po dokonaniu analizy w/w materiału członkowie Komisji w wyniku głosowania jednogłośnie (2 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Ustawa zobowiązuje gminę do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na co najmniej pięć kolejnych lat. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Krosno w latach 2021-2025 zawiera wszystkie elementy wymagane ustawą, a w szczególności: prognozę dotyczącą wielkości mieszkaniowego zasobu, analizę stanu technicznego zasobu, potrzeb remontowych, planowaną sprzedaż lokali, zasady polityki czynszowej, sposób i zasady zarządzania zasobem, źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

Ad.2

Następnym z zaplanowanych punktów porządku dziennego było przyjęcie **protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.**

Członkowie Komisji w wyniku głosowania

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	2	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

✓ **przyjęli protokół Nr 34/21 z posiedzenia Komisji odbytego w dniach 19 listopada 2021 r. jednogłośnie (2 głosami „za”).**

Ad.4

W sprawach różnych głos zabrali:

Pani Małgorzata STRZEPEK – wpłynęły nowe wnioski, które czekają do opiniowania przez Komisję i będą ujęte przy opracowywaniu nowej listy. Teraz musimy zrealizować te listy, które mamy, nie możemy ich pominąć .

Pan Stanisław CZAJA – pisma, które otrzymaliśmy są do naszej wiedzy, do wiadomości.

Pani Małgorzata STRZEPEK – są to odpowiedzi na wcześniejsze pisma .

Z uwagi na brak dalszych pytań i wniosków prowadzący obrady **Pan Stanisław CZAJA** podziękował obecnym za przybycie i na tym zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. **Stanisław CZAJA** -
Przewodniczący Komisji

2. **Małgorzata SZELIGA** -
Członek Komisji

Protokolowała
Jolanta Krupa