**Prezydent Miasta Krosna**
**ogłasza**
**III przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer **1079 o pow. 2838 m$^2$,** położona w Krośnie przy **ul. Reymonta** objęta KW 42141/9.
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został w dniu 10 czerwca 2021 r., drugi przetarg ustny nieograniczony w dniu 20 września 2021 r.
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego "Suchodół X" nieruchomość położona jest w części w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem 47 MN i w części w terenach zieleni krajobrazowo- ekologicznej o symbolu 71.ZKE. Działka niezabudowana o regularnym ukształtowaniu granic, położona poniżej korony drogi z minimalnym nachyleniem w kierunku północnym. Uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. W otoczeniu pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 155.000,00 zł**
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg** na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **15 lutego 2022 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o godz. $10^{00}$

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 15.500,00 zł (piętnaście tysięcy pięćset złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 10 lutego 2022r.**
Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278.).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 117 tel. 13- 47 –43-117.
Krosno 2022-01-11

Z up. PREZYDENTA
Anna Bąk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami