

**W y k a z
nieruchomości Gminy Krosno przeznaczonych do sprzedaży**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej :

KW 64420

Oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka numer 272/6 o pow. 492 m²

Położenie:

Krosno, obręb Suchodół, ul. Bieszczadzka 20

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w pierwszym rzędzie zabudowy od ul. Bieszczadzkiej, dojazd odbywa się drogą boczną. Zabudowana budynkiem murowanym o pow. użytkowej 253,95 m², w którym funkcjonowała stacja obsługi pojazdów. Nieruchomość uzbrojona w prąd, gaz, kanalizację sanitarną i wodę ze studni usytuowanej na sąsiedniej działce. W otoczeniu zabudowa jednorodzinna, handlowo-usługowa, obiekty administracji. Na sąsiedniej nieruchomości urządzone zostaną miejsca postojowe.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej wykorzystania:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół IX” położona jest w obszarze op symbolu 12.MN -tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Wykorzystanie zgodnie z planem.

Forma sprzedaży:

Przetarg ustny nieograniczony

Cena:

700.000,00 zł

/ siedemset tysięcy złotych /

W tym cena :

działki – 56.000,00 zł

budynku – 644.000,00 zł

Sprzedaż zabudowanej działki numer 724 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie ar. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 17.02.2022r.

Krosno 2021-01-05

Z up. PRZESYDENTA

ANNA JAK
Naczelnik Urzędu Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami