

Krosno, dnia 6 grudnia 2021 r.

OK.0003.20.2021.D

URZĄD MIASTA KROSNA	
Biuro Rady Miasta	
wpl. dnia	07. 12. 2021
L.dz.....	zał.....
podpis	<i>S. Wsawski</i>

Pan

Stanisław Czaja

Radny Rady Miasta Krosna

W związku z Pana wystąpieniem z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie zagrożenia dla życia i zdrowia dzieci i młodzieży na Osiedlu im. Stefana Grota-Roweckiego w Krośnie w związku z istnieniem pustostanu budynku przy ul. Grodzkiej 39 – przedstawiam następujące informacje.

W operacie ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość stanowi własność G2 spółka jawna z siedzibą w Krośnie, ul. Gen. Józefa Hallera 8/27.

W 2020 roku Straż Miejska w Krośnie zwróciła się do właściciela budynku w sprawie konieczności wykonania prac porządkowych na terenie nieruchomości oraz zabezpieczenia pustostanu znajdującego się na działce przed dostępem osób postronnych. Prace porządkowe w obrębie nieruchomości zostały wówczas przez właściciela częściowo zrealizowane.

W listopadzie br. Straż Miejska skierowała do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krośnie pismo z prośbą o przeprowadzenie kontroli stanu budynku położonego na działce przy ul. Grodzkiej 39 w Krośnie. Skierowano również pismo do właściciela budynku z wnioskiem o uporządkowanie nieruchomości oraz zabezpieczenie budynku, którego stan techniczny stwarza realne zagrożenie dla życia i zdrowia osób postronnych.

Na chwilę obecną sprawa jest w trakcie realizacji. Kluczowe znaczenie będzie miała decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, która zostanie podjęta po oględzinach obiektu i przeprowadzeniu stosownego postępowania.

Ponadto w związku z Pana interwencją w sprawie podjęcia prac zabezpieczających i remontowych przez właściciela w.w. budynku informuję, że :

1. W dniu 16 czerwca 2016 r. została wydana decyzja nr 167/2016 pozwolenia na budowę dotycząca przebudowy budynku biurowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy, handlowy, usługowy i wystawienniczy wraz z zagospodarowaniem terenu, tj. infrastrukturą techniczną: zewnętrznymi odcinkami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, na działce nr ewid. 3207/8 przy ulicy Grodzkiej 39 dla Inwestora: PA NOVA INVEST KROSNO Sp. z o.o.;

2. Firma G2 spółka jawna z siedzibą w Krośnie do dnia dzisiejszego nie złożyła wniosku w sprawie zmiany wcześniej wydanego pozwolenia na budowę lub uzyskania nowej decyzji.
3. W Wydziale Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Krosna prowadzona jest procedura w sprawie wydania decyzji ZRID na podstawie Specustawy drogowej dotyczącej przebudowy fragmentu ulicy Grodzkiej wraz z dojazdem, w tym do działki nr ewid. 3207/8, w konsekwencji której nastąpi jej podział, co może być między innymi powodem wstrzymania prac budowlanych w obiekcie przy ulicy Grodzkiej 39.

PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr ~~Przytycki~~