

Komisja Mieszkaniowa

P R O T O K Ó Ł N r 3 0 / 2 1

z posiedzenia

Komisji Mieszkaniowej RM

odbytego w dniu :

24 sierpnia 2021 r.

między godziną 8³⁰- 10⁰⁰

i

30 sierpnia 2021 r.

między godziną 12⁰⁰- 12³⁰

w sali narad Urzędu Miasta ul. ks. S. Staszica 2.

Obecni członkowie Komisji:

1. **CZAJA Stanisław**
2. **SZELIGA Małgorzata**

Zaproszeni goście:

Piotr PRZYTOCKI – Prezydent Miasta

Piotr ZAWISZA – Prezes Zarządu TBS-PM Sp.z o.o. w Krośnie

Małgorzata STRZEPEK - Kierownik Biura Gospodarki Lokalowej UM

Jolanta Półchłopek - MOPR Krosno

Halina Zajdel MOPR Krosno

Posiedzenie **Komisji Mieszkaniowej** RM rozpoczął i prowadził, przewodniczący **Pan Stanisław CZAJA**, który przywitał zaproszonych gości i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	1	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Z uwagi na nieobecność członka Komisji, przewodniczący zaproponował zmianę porządku polegającą na zaopiniowaniu w pkt. 1 wniosków mieszkaniowych, natomiast druga część posiedzenia odbędzie się w poniedziałek 30 sierpnia o godz. 12⁰⁰, na którym zostaną omówione pozostałe punkty.

Zaproponowany przez przewodniczącego Komisji porządek dzienny został przyjęty jednogłośnie (1 głosem „za”) i przedstawiał się następująco:

1. Zaopiniowanie wniosków mieszkaniowych.

Zgodnie z porządkiem posiedzenia Komisja przystąpiła do **zaopiniowania wniosków mieszkaniowych według wykazu** (jak załącznik do protokołu).

Informacji na temat sytuacji mieszkaniowej osób składających przedmiotowe wnioski przedstawiła **Pani Małgorzata STRZEPEK – Kierownik Referatu Gospodarki Lokalowej**. Ponadto dodatkowych informacji udzieliły Panie Halina Zajdel i Jolanta Półchłopek z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Krośnie.

Wykaz wniosków o najem lokalu – Wykaz Nr 2

- ✓ Wniosek nr 1 - opinia pozytywna
- ✓ Wniosek nr 2 - opinia pozytywna
- ✓ Wniosek nr 3 - opinia pozytywna
- ✓ Wniosek nr 4 - wniosek odłożony, przy następnej liście
- ✓ Wniosek nr 5 - wniosek odłożony, przy następnej liście
- ✓ Wniosek nr 6 - wniosek odłożony, przy następnej liście

Wykaz uwag i zastrzeżeń wniesionych do projektu listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu z zasobów Gminy Miasto Krosno na lata 2021-2022 oraz do projektu listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z zasobów Gminy Miasto Krosno na lata 2021-2022 - Wykaz Nr 1

- ✓ Wniosek nr 1 - propozycja lokalu
- ✓ Wniosek nr 2 - wniosek odłożony, przy następnej liście
- ✓ Wniosek nr 3 - wniosek odłożony, przy następnej liście

- ✓ Wniosek nr 4 - wniosek odłożony, przy następnej liście
- ✓ Wniosek nr 5 - wniosek odłożony, przy następnej liście
- ✓ Wniosek nr 6 - pismo do Burmistrza M i G Dukla

Na tym o godz. 10⁰⁰ zakończono tę część posiedzenia Komisji.

II część posiedzenia Komisji w dniu 30 sierpnia br. o godz. 12⁰⁰

II część posiedzenia **Komisji Mieszkaniowej RM** rozpoczął i prowadził, przewodniczący **Pan Stanisław CZAJA**, który przywitał zaproszonych gości i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	2	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Zaproponowany przez przewodniczącego Komisji porządek dzienny został przyjęty jednogłośnie (2 głosami „za”) i przedstawiał się następująco:

- 1. Zapoznanie się z działalnością i planami TBS-PM. Sp. z o.o. w Krośnie.**
- 2. Przyjęcie protokołu Nr 29/21 z posiedzenia Komisji.**
- 3. Sprawy różne .**

Ad.1

Zgodnie z porządkiem posiedzenia Komisja przystąpiła do **zapoznania się z działalnością i planami TBS-PM. Sp. z o.o. w Krośnie** (jak załącznik do protokołu).

Głos w tym temacie zabrali:

Pan Stanisław CZAJA - jest to informacja sesyjna i musimy ją zaopiniować. Spółka funkcjonuje od 1995 roku. W informacji jest pokazana działalność statutowa, remontowa i inwestycyjna. Ciągłe brakuje środków na remonty. Dlatego postawiłbym wniosek, aby zwiększyć środki na remonty dla TBS-u. Są jeszcze mieszkania opalane węglem. Potrzeba jeszcze środków na remont schodów i centralnego ogrzewania, stąd mój wniosek .

W związku z powyższym Komisja jednogłośnie (2 głosami „za”) podjęła wniosek w sprawie zwiększenia środków na remonty dla TBS-u.

Pan Piotr ZAWISZA – Prezes Zarządu TBS – PM Sp. z o.o. – 200 tys. zł mamy i jeszcze pod koniec roku dostajemy od Pana Prezydenta 100 tys. zł i jesteśmy w stanie to przerobić.

Pan Stanisław CZAJA – budynki na ul. Składowej intensywnie się budują, dwa na wynajem, 1000 zł za m² i na wykup za 1900 zł za m². Pan Prezydent chciał aby przekazać mu ilość mieszkań budowanych bez grantu.

Pan Piotr ZAWISZA – przygotowujemy taką informację. Odnotowaliśmy wzrost przychodów, zysk około 400 tys. zł, plus 500 tys. zł z lat poprzednich udało się zaksięgować, płynność finansowa jest pokazana.

Pan Stanisław CZAJA – zamierzenia na przyszłość.

Pan Piotr ZAWISZA – Sikorskiego–Hallera 2 razy po 35 mieszkania, zabezpieczenie jednego budynku bez grantu, jak dochodowość przekracza aby wpuścić osoby lepiej zarabiające. Na Składowej mamy podpisane 73 umowy, poszło to bardzo szybko.

Po krótkiej dyskusji przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przedstawioną Informację.

Członkowie Komisji w wyniku głosowania jednogłośnie (2 głosami "za") przedstawiają wniosek o pozytywne przyjęcie powyższej Informacji.

TBS administruje i zarządza lokalami znajdującymi się w 131 budynkach o łącznej powierzchni użytkowej 128 725,81 m². Wykonano szereg zadań w ramach bieżącego utrzymania nieruchomości, jak również zgodnie z planem inwestycyjnym realizowano zadania inwestycyjne. Przedmiotem działalności TBS-PM w Krośnie Sp. z o.o. jest również budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Za 2020 r. spółka osiągnęła wynik finansowy netto w wysokości 538.523,87 zł, który Zarząd proponuje w całości przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki.

Ad.2

Następnym z zaplanowanych punktów porządku dziennego było przyjęcie **protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji**

Członkowie Komisji w wyniku głosowania przyjęli protokół:

✓ **Nr 29/21 z posiedzenia Komisji w dniu 21 czerwca 2021 r. jednogłośnie (2 głosami „za”),**

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	2	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Ad.4

W sprawach różnych zapoznano się z następującymi pismami (*jak załącznik o protokołu*) :

1. Odpowiedzią TBS-PM Sp.z o.o. na skargę Pani E.G. zam. Krosno dotyczącą uciążliwego zachowywania się Pani D.W.
 2. Pismem Pani Z.Z. zam. Krosno w sprawie wykonania remontu lokalu socjalnego .
 3. Pismem Pani Z.Z. zam. Krosno w sprawie montażu instalacji c.o.
- Powyższe pisma Komisja przyjęła do wiadomości .

Kolejnie ustalono termin kolejnego posiedzenia Komisji na **8 września br. na godz. 8⁰⁰ w siedzibie MOPR przy ul. Piastowskiej 58.**

Z uwagi na brak dalszych pytań i wniosków prowadzący obrady **Pan Stanisław CZAJA** podziękował obecnym za przybycie i na tym zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. **Stanisław CZAJA** -
Przewodniczący Komisji

2. **Małgorzata SZELIGA** -
Członek Komisji

Protokolowała
Jolanta KRUPA