

RADA MIASTA KROSNA

38-400 KROSNO, ul. Staszica 2

**Komisja Urbanistyki
i Gospodarki Nieruchomościami**

PROTOKÓŁ Nr 35/21

z posiedzenia

Komisji Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

Rady Miasta Krosna
odbytego w formie zdalnej
w dniu **25.08.2021 r.**
między godziną **11⁰⁰ – 12⁰⁰**

Obecni członkowie Komisji:

**BĘBEN Sławomir
BIAŁY Tomasz
HANUSEK Robert
HEJNAR Janusz
RACHWAŁ Grzegorz**

Zaproszeni goście:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Piotr Przytocki | - Prezydent Miasta Krosna |
| 2. Tomasz Soliński | - Zastępca Prezydenta Miasta Krosna |
| 3. Anna Bąk | - Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki |
| Nieruchomościami UM | |

Posiedzenie **Komisji Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami** Rady Miasta Krosna w formie zdalnej rozpoczął i prowadził przewodniczący **Pan Sławomir Bęben**, który na wstępie powitał wszystkich członków Komisji oraz gości i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność posiedzenia.

Zaproponowany przez przewodniczącego porządek dzienny został przyjęty przez obecnych jednogłośnie (5 głosami „za”)

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

i przedstawiał się następująco:

1. **Zapoznanie się z informacją na temat kolejnego etapu realizacji inwestycji** tzw. „Niweleta torów kolejowych tj. przebudowa i rozbudowa ul. Lwowskiej w Krośnie będąca elementem drogi wojewódzkiej 991 oraz zrewitalizowanej linii kolejowej Nr 108 Jasło-Nowy Zagórz”.
2. **Zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu działania Komisji.**
3. **Przyjęcie protokołu Nr 33/21 z ostatniego posiedzenia Komisji/** *protokół dostępny w Biurze Rady Miasta.*
4. **Sprawy różne.**

Ad.1.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym członkowie komisji przystąpili do zapoznania się z informacją na temat kolejnego etapu realizacji inwestycji tzw. „Niweleta torów kolejowych tj. przebudowa i rozbudowa ul. Lwowskiej w Krośnie będąca elementem drogi wojewódzkiej 991 oraz zrewitalizowanej linii kolejowej Nr 108 Jasło-Nowy Zagórz” – jak załącznik do protokołu.

Głos w sprawie zabrali:

Pan Sławomir Bęben - Radny Miasta Krosna - Co się zmieniło od ostatnio przedstawionej informacji i na jakim etapie jest realizacja tej inwestycji?

Pan Tomasz Soliński - Zastępca Prezydenta Miasta Krosna - W międzyczasie będziemy mieć spotkanie, gdyż budowa układu będzie wiązała się z łącznikiem ronda na ul. Bohaterów Westerplatte. Przygotowywane są projekty wykonawcze. Czynimy starania, rozmawiamy z Panem Marszałkiem i z PLK o tym, że ten projekt jest dla nas niezwykle ważny. Staramy się ciągle te kontakty podtrzymywać. Koszty tej inwestycji będą wykraczały kwotę 100 mln zł. Nie może ona zostać zrealizowana bez rewitalizacji linii nr 108. Słyszałem o takich zabiegach, które miałyby zabrać regionom środki finansowe na kolej. PLK też ma swoje problemy związane z likwidacją linii nr 108. Prowadzimy również rozmowy z krakowskim PKP. Mieli oni problem związany z kwestiami wodnymi. Rozmawialiśmy również z koleją o tzw. rondzie kolejowym przy ul. Dywizjonu 303, bo łącznik przed torami kolejowymi będzie skręcał w lewo. Chodzi o skomunikowanie strefy inwestycyjnej i podłączenie się do DK19.

Pan Sławomir Bęben - Czy inwestycja niwelety torów kolejowych sięga aż do skrzyżowania tzw. „zetki”?

Pan Tomasz Soliński - Nie. Mamy wydany ZRID na starych przepisach. PLK nie chce, aby skrzyżowanie było bardzo blisko torów kolejowych. Szukamy innego rozwiązania. Na razie nie ma szans na obniżenie torów kolejowych.

*W tym momencie do zdalnego posiedzenia Komisji dołączył **Pan Piotr Przytocki** – godz. 11¹⁵.*

Pan Piotr Przytocki - Prezydent Miasta Krosna - Mamy w planach przeprojektowanie „zetki”, ale z uwagi na nowe przepisy, to chcemy zrobić adaptację projektu.

Pan Sławomir Bęben - Ile to może zająć czasu?

Pan Piotr Przytocki - Na razie czekamy na wycenę od projektanta.

Po zakończonej dyskusji członkowie komisji przyjęli powyższą informację.

Ad.2.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym członkowie komisji przystąpili do zaopiniowania projektów uchwał z zakresu działania Komisji - *jak załącznik do protokołu.*

- **Projekt uchwały Nr XXXVII/1061/21 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.**

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	0,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Członkowie Komisji po dokonaniu analizy ww. projektu uchwały oraz po zapoznaniu się z dodatkowymi wyjaśnieniami w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr XXXVII/1062/21 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.**

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	0,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Członkowie Komisji po dokonaniu analizy ww. projektu uchwały oraz po zapoznaniu się z dodatkowymi wyjaśnieniami w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały.

- **Projekt uchwały Nr XXXVII/1065/21 w sprawie nabycia nieruchomości.**

Głos w sprawie zabrali:

Pani Anna Bak - Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami UM - Wydzielony został dojazd do mniejszej działki, która nie miała dostępu do drogi. Mamy chętnych na zbycie nieruchomości. Chcemy wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	0,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Członkowie Komisji po dokonaniu analizy ww. projektu uchwały oraz po zapoznaniu się z dodatkowymi wyjaśnieniami w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr XXXVII/1066/21 w sprawie nabycia nieruchomości.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	0,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Członkowie Komisji po dokonaniu analizy ww. projektu uchwały oraz po zapoznaniu się z dodatkowymi wyjaśnieniami w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr XXXVII/1067/21 w sprawie nabycia nieruchomości.

Głos w sprawie zabrali:

Pani Anna Bak - Nabywamy nieruchomość w związku z planowanym łącznikiem między ul. Polną a ul. Sikorskiego oraz z planowaną budową ronda przy torach kolejowych. W projekcie działka nr 2178 wejdzie w skład pasa drogowego i ten budynek mieszkalny będzie przeznaczony pod rozbiórkę.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	0,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Członkowie Komisji po dokonaniu analizy ww. projektu uchwały oraz po zapoznaniu się z dodatkowymi wyjaśnieniami w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr XXXVII/1068/21 w sprawie zamiany nieruchomości.

Głos w sprawie zabrali:

Pani Anna Bak - To są działki, które chcemy zamienić pod budowę ścieżek rowerowych.

Pan Sławomir Bęben - Kiedy mogą powstać wspomniane ścieżki rowerowe?

Pani Anna Bak - Czekamy na wycenę rzeczoznawcy, bo powierzchniowo działki się różnią. Inwestycja budowy ścieżek rowerowych ma zostać objęta programem norweskim.

Pan Tomasz Soliński - Musimy skorygować 70% zakresu zadania. Ścieżki rowerowe trzeba zrobić. Przeznaczmy na to większość środków z funduszu norweskiego, tj. 8 - 9 mln zł.

Pan Sławomir Bęben - Jaki jest zakres budowy ścieżek?

Pan Sławomir Bęben - Od ul. Legionów w kierunku mostu przy ul. Asnyka. Mamy również zrobić obiekty małej infrastruktury, m.in. ławki.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	0,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Członkowie Komisji po dokonaniu analizy ww. projektu uchwały oraz po zapoznaniu się z dodatkowymi wyjaśnieniami w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr XXXVII/1069/21 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno.

Głos w sprawie zabrali:

Pani Anna Bąk - Działka położona jest przy ul. Sikorskiego. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy.

Pan Tomasz Biały - Radny Miasta Krosna - Jaka opłata pobierana jest z tytułu dzierżawy?

Pani Anna Bąk - Stawka za 1m² wynosi 2,10 zł miesięcznie + VAT. W tym przypadku za grunt pod garaże wychodzi ok 65 zł miesięcznie.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	0,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Członkowie Komisji po dokonaniu analizy ww. projektu uchwały oraz po zapoznaniu się z dodatkowymi wyjaśnieniami w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały.

- Projekt uchwały Nr XXXVII/1070/21 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno.

Głos w sprawie zabrali:

Pani Anna Bąk - Projekt uchwały dotyczy dzierżawy na cele rolne. Kwota za dzierżawę jest niewielka. Stawka za 1m² wynosi 1 gr miesięcznie. Rocznie wychodzi ok 40 zł opłaty. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił o dalszą dzierżawę. Teren jest zadbane i dobrze utrzymany.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	0,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Członkowie Komisji po dokonaniu analizy ww. projektu uchwały oraz po zapoznaniu się z dodatkowymi wyjaśnieniami w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały.

Ad.3.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym członkowie Komisji przystąpili do przyjęcia protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	5	0,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuję się	0	0,00%

Członkowie Komisji w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosami „za”) przyjęli treść protokołu nr 33/21, nie wnosząc uwag.

Ad.4.

Zgodnie z przyjętym porządkiem dziennym członkowie Komisji przystąpili do omówienia spraw różnych.

Głos w sprawie zabrali:

Pan Tomasz Biały - Jak wygląda sytuacja z działką przy ul. Popiełuszki?

Pani Anna Bak - Ostatnio wpłynęło pismo kilku wspólnot mieszkaniowych, które zaproponowały dzierżawienie działki za blokami i urządzenie tam placu zabaw. W tym tygodniu wysłaliśmy do nich pismo z prośbą o specyfikację tego projektu. Poczekamy na odpowiedź.

Pan Tomasz Biały - Czy będzie na to osobna uchwała Rady Miasta?

Pani Anna Bak - Tak, z tym że dzierżawa do 3 lat nie wymaga zgody Rady Miasta.

Pan Sławomir Bęben - Potrzebna będzie współpraca i wzajemna pomoc.

Pani Anna Bak - Oczywiście, że możemy pomóc. Na razie poczekamy na konkretne plany.

Pan Tomasz Biały - To będzie dzierżawa przetargowa czy bezprzetargowa?

Pani Anna Bak - Trudno w tym momencie powiedzieć. Wykaz nieruchomości przeznaczony pod dzierżawę musi być upubliczniony.

Pan Tomasz Soliński - Decyzję będzie podejmował Pan Prezydent. W tym momencie ważna jest kwestia ustalenia wielkości działki potrzebnej do udostępnienia wspólnotom. Mieszkańcy tych wszystkich bloków, jeśli chcą ponosić koszty dzierżawy, to powinni mieć do dyspozycji większą powierzchnię. Jest tam kilka wspólnot, które doszły do porozumienia. Trzeba im pomóc stworzyć przestrzeń, aby mogli lepiej funkcjonować.

Pan Tomasz Biały - Rada Miasta podejmowała uchwałę o sprzedaży tej nieruchomości.

Pan Tomasz Soliński - Uchwała dotyczy jedynie wyrażenie zgody na sprzedaż, a nie samej sprzedaży.

Pan Piotr Przytocki - Mieszkańcy muszą się najpierw konkretnie opowiedzieć.

Pan Tomasz Biały - Wiem, że jest przygotowany projekt do budżetu obywatelskiego dotyczący tego placu zabaw.

Pan Piotr Przytocki - Wspólnoty muszą się opowiedzieć, czy chcą wyłożyć na to zadanie pieniądze. Miasto pomoże, ale nie wyręczy wspólnot.

Pan Tomasz Soliński - Jeśli teren jest dzierżawiony, to nie można będzie tam realizować projektu z budżetu obywatelskiego.

Pan Grzegorz Rachwał - *Radny Miasta Krosna* - Prosiłbym, żeby się nad tym zastanowić, bo mieszkańcy z innych dzielnic mogą zacząć robić wyrzuty. Nie możemy kogoś traktować polubownie. Mieszkańcy mogą powiedzieć, że traktujemy ich nierówno.

Pan Tomasz Soliński - Obowiązują pewne przepisy i stawki określone przez Radę Miasta.

W związku z brakiem dalszych pytań członków Komisji, przewodniczący Komisji

Pan Sławomir Bęben zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. BĘBEN Sławomir	
<i>Przewodniczący Komisji</i>	
2. BIAŁY Tomasz	
<i>Członek Komisji</i>	
3. HANUSEK Robert	
<i>Członek Komisji</i>	
4. HEJNAR Janusz	
<i>Członek Komisji</i>	
5. RACHWAŁ Grzegorz	
<i>Członek Komisji</i>	

Protokołowała:

I. Wszótek
Izabela Wszótek