

**Prezydent Miasta Krosna
ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno oznaczonych w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Białobrzegi jako działki numer :

2698/8 o pow. 1193 m²

2698/9 o pow. 1722 m²

położone w Krośnie przy **ul. Prządki, objęte księgą wieczystą KS1K/00111928/5.**

Nieruchomości położone są w kompleksie terenów dla których plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Sposób zagospodarowania można określić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla przedmiotowych działek wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych.

Działki niezabudowane w kształcie wielokąta, położone w terenie o nachyleniu północno-wschodnim. Obecnie teren zakrzaczony i zadrzewiony. Na działkach wodociąg i energia elektryczna, na sąsiednich nieruchomościach gazociąg i kanalizacja.

Ceny wywoławcze nieruchomości :

działka nr 2698/8 – 70.000,00 zł

działka nr 2698/9 - 100.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędzie **5 października 2021 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a w następujących godzinach :

działka nr 2698/8 o godz. 9⁰⁰

działka nr 2698/9 o godz. 9³⁰

Wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej **każdej** z wymienionych działek tj. w kwotach:

działka nr 2698/8 – 7.000,00 zł

działka nr 2698/9 - 10.000,00 zł

należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A numer konta **95 1240 1792 1111 0010 6149 6883** w terminie **do dnia 1 października 2021 r.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 117 tel. 13- 47 –43-117.

Krosno 2021-08-30

Z up. PREZYDENTA



Anna Bok
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami