

Prezydent Miasta Krosna
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno , położonej w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Krosna obręb ewidencyjny Suchodół jako działki numer: **1950/1 o pow. 1607 m²**, objęta KW 64420/9 i **1951/3 o pow. 433 m²** objęta KW 85037/0.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Krościenko XI” nieruchomość położona jest w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowo- usługowej oznaczonych symbolem 1.MNU.1. Nieruchomość niezabudowana, składająca się z dwóch działek ewidencyjnych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie i stanowiących jedną całość, o regularnym, prostokątnym kształcie. Uzbrojenie na działce i w pasie drogi. W sąsiedztwie kompleks handlowo- usługowy, tereny do zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości : 235.000,00 zł

Do ceny sprzedaży przedmiotowych nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie **10 czerwca 2021 r.** w sali nr 330 Urzędu Miasta w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a o godz. 10³⁰.

Wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej tj. w kwocie 23.500,00 zł (dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych) należy dokonać na konto Urzędu Miasta Krosna ulokowane w Banku Pekao S.A. Oddział w Krośnie nr konta 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883 w terminie **do dnia 7 czerwca 2021r.**

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać się dokumentem tożsamości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży gruntu z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz. 2278).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Krosna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Krośnie , ul. Lwowska 28a , pokój nr 117 tel. 13- 47 –43-117.

Krosno 2021-05-04

Z up. PREZYDENTA

Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami